

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Карла Маркса, д. 52

Площадь помещений дома, кв.м: 2 802,5

Процент собираемости: 101,7 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -307 550,42

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-14 542,82	113 375,61	97 316,34	104 956,09	-7 639,75	8 419,52	-22 182,57
Внутридомовое инженерное оборудование	-89 097,64	149 606,60	151 584,08	180 190,01	-28 605,93	-30 583,41	-117 703,57
Дератизация, дезинсекция	9 814,62	10 481,26	9 934,99	0,00	9 934,99	10 481,26	19 749,61
Конструктивные элементы жилых зданий	28 474,09	83 612,76	78 100,09	21 351,03	56 749,06	62 261,73	85 223,15
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-890,55	7 367,66	7 274,16	0,00	7 274,16	7 367,66	6 383,61
Обслуживание мусоропроводов	-2 213,88	29 537,27	27 829,69	29 254,07	-1 424,38	283,20	-3 638,26
Обслуживание светоточек наружного освещения	-46,14	563,95	529,94	563,95	-34,01	0,00	-80,15
Содержание управляющей компании	-5 023,81	67 371,86	63 441,42	67 371,86	-3 930,44	0,00	-8 954,25
Лифт	-9 770,02	105 645,10	101 374,26	105 645,10	-4 270,84	0,00	-14 040,86
КР СОИД	0,00	98 910,51	80 931,04	0,00	80 931,04	98 910,51	80 931,04
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	-83 296,15	666 472,58	618 316,01	509 332,11	108 983,90	157 140,47	25 687,75
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-9 953,93	73 201,40	82 021,29	73 201,40	8 819,89	0,00	-1 134,04
Вывоз ТБО	-3 460,04	46 351,57	51 671,88	46 351,57	5 320,31	0,00	1 860,27
Горячее водоснабжение	-35 994,29	87 502,91	92 630,48	170 400,93	-77 770,45	-82 898,02	-113 764,74
Отопление	-126 736,94	514 545,54	510 309,38	514 545,54	-4 236,16	0,00	-130 973,10
Холодное водоснабжение	-15 198,24	48 454,57	55 513,73	65 398,09	-9 884,36	-16 943,52	-25 082,60
Электроэнергия	-32 910,83	176 415,56	229 488,35	205 501,20	23 987,15	-29 085,64	-8 923,68
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-224 254,27	946 471,55	1 021 635,11	1 075 398,73	-53 763,62	-128 927,18	-278 017,89
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	1 775,04	0,00	1 775,04	0,00	1 775,04
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	13 916,98	-13 916,98	-13 916,98	-13 916,98
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	1 775,04	21 556,66	-19 781,62	-21 556,66	-19 781,62
ВСЕГО	-307 550,42	1 612 944,13	1 641 726,16	1 606 287,50	35 438,66	6 656,63	-272 111,76

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -272 111,76