

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Карла Маркса, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 2 348,6

Процент собираемости: 105,4 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -565 248,75

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-25 588,65	103 179,16	106 623,59	170 122,52	-63 498,93	-66 943,36	-89 087,58
Внутридомовое инженерное оборудование	-65 747,12	142 605,43	160 396,48	236 195,87	-75 799,39	-93 590,44	-141 546,51
Дератизация, дезинсекция	9 222,22	9 840,52	10 693,73	0,00	10 693,73	9 840,52	19 915,95
Конструктивные элементы жилых зданий	-41 082,92	79 275,57	83 824,84	50 745,80	33 079,04	28 529,77	-8 003,88
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 566,87	6 916,58	8 005,03	0,00	8 005,03	6 916,58	6 438,16
Обслуживание мусоропроводов	-3 895,37	27 698,96	29 829,16	46 104,95	-16 275,79	-18 405,99	-20 171,16
Обслуживание светоточек наружного освещения	-81,18	522,10	565,33	522,10	43,23	0,00	-37,95
Содержание управляющей компании	-8 839,58	63 176,62	67 993,81	63 176,62	4 817,19	0,00	-4 022,39
Лифт	-17 064,30	99 112,52	108 810,41	99 112,52	9 697,89	0,00	-7 366,41
КР СОИД	0,00	82 141,26	75 943,70	0,00	75 943,70	82 141,26	75 943,70
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-154 643,77</b>	<b>614 468,72</b>	<b>652 686,08</b>	<b>665 980,38</b>	<b>-13 294,30</b>	<b>-51 511,66</b>	<b>-167 938,07</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-16 057,98	99 105,31	106 601,36	99 105,31	7 496,05	0,00	-8 561,93
Вывоз ТБО	-7 673,16	51 466,60	53 534,71	51 466,60	2 068,11	0,00	-5 605,05
Горячее водоснабжение	-98 046,27	125 655,93	133 779,16	167 932,18	-34 153,02	-42 276,25	-132 199,29
Отопление	-208 424,76	687 154,44	690 249,57	687 154,44	3 095,13	0,00	-205 329,63
Холодное водоснабжение	-17 692,88	65 532,07	71 761,11	73 140,89	-1 379,78	-7 608,82	-19 072,66
Электроэнергия	-62 709,93	256 437,93	293 126,21	271 138,40	21 987,81	-14 700,47	-40 722,12
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-410 604,98</b>	<b>1 285 352,28</b>	<b>1 349 052,12</b>	<b>1 349 937,82</b>	<b>-885,70</b>	<b>-64 585,54</b>	<b>-411 490,68</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	15 279,36	-15 279,36	-15 279,36	-15 279,36
Реклама	0,00	0,00	1 775,04	0,00	1 775,04	0,00	1 775,04
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 775,04</b>	<b>15 279,36</b>	<b>-13 504,32</b>	<b>-15 279,36</b>	<b>-13 504,32</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-565 248,75</b>	<b>1 899 821,00</b>	<b>2 003 513,24</b>	<b>2 031 197,56</b>	<b>-27 684,32</b>	<b>-131 376,56</b>	<b>-592 933,07</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -592 933,07