

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 7

Площадь помещений дома, кв.м: 3 831,6

Процент собираемости: 99 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -929 701,32

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-33 088,93	190 644,53	185 780,87	171 490,75	14 290,12	19 153,78	-18 798,81
Внутридомовое инженерное оборудование	43 961,22	314 066,28	345 150,66	167 936,64	177 214,02	146 129,64	221 175,24
Дератизация, дезинсекция	36 835,99	19 995,73	21 054,45	0,00	21 054,45	19 995,73	57 890,44
Конструктивные элементы жилых зданий	-335 728,12	155 833,57	161 083,75	23 579,20	137 504,55	132 254,37	-198 223,57
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 030,24	14 096,10	15 538,44	13 528,00	2 010,44	568,10	-19,80
Обслуживание светоточек наружного освещения	-106,08	1 104,32	1 166,50	1 104,32	62,18	0,00	-43,90
Содержание управляющей компании	-51 942,90	128 331,80	134 178,03	128 331,80	5 846,23	0,00	-46 096,67
КР СОИД	0,00	88 704,71	82 300,30	0,00	82 300,30	88 704,71	82 300,30
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	-342 099,06	912 777,04	946 253,00	505 970,71	440 282,29	406 806,33	98 183,23
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-58 916,70	150 738,13	142 678,95	150 738,13	-8 059,18	0,00	-66 975,88
Вывоз ТБО	-19 045,00	95 378,26	93 884,65	95 378,26	-1 493,61	0,00	-20 538,61
Горячее водоснабжение	-78 960,20	261 053,53	238 252,32	317 934,09	-79 681,77	-56 880,56	-158 641,97
Отопление	-299 358,81	827 769,09	791 272,95	827 769,09	-36 496,14	0,00	-335 854,95
Холодное водоснабжение	-76 431,80	87 677,96	83 895,23	147 667,01	-63 771,78	-59 989,05	-140 203,58
Электроэнергия	-54 889,75	320 039,20	332 381,64	320 039,20	12 342,44	0,00	-42 547,31
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-587 602,26	1 742 656,17	1 682 365,74	1 859 525,78	-177 160,04	-116 869,61	-764 762,30
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	2 255,88	-2 255,88	-2 255,88	-2 255,88
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	3 429,44	9 895,56	-6 466,12	-9 895,56	-6 466,12
ВСЕГО	-929 701,32	2 655 433,21	2 632 048,18	2 375 392,05	256 656,13	280 041,16	-673 045,19

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -673 045,19