

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/2

Площадь помещений дома, кв.м: 3 444,4

Процент собираемости: 105,1 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -300 339,76

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-1 607,85	154 835,01	162 068,48	128 618,06	33 450,42	26 216,95	31 842,57
Внутридомовое инженерное оборудование	40 896,38	208 973,40	226 949,42	88 095,41	138 854,01	120 877,99	179 750,39
Дератизация, дезинсекция	37 943,21	14 648,07	15 663,43	400,00	15 263,43	14 248,07	53 206,64
Конструктивные элементы жилых зданий	-32 125,22	119 609,14	124 827,44	77 090,54	47 736,90	42 518,60	15 611,68
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-98,54	10 306,31	11 684,81	15 794,00	-4 109,19	-5 487,69	-4 207,73
Обслуживание светоточек наружного освещения	-5,24	806,95	864,56	806,95	57,61	0,00	52,37
Содержание управляющей компании	7 352,43	93 912,15	99 572,33	93 912,15	5 660,18	0,00	13 012,61
КР СОИД	0,00	56 338,99	51 941,20	0,00	51 941,20	56 338,99	51 941,20
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>52 355,17</b>	<b>659 430,02</b>	<b>693 571,67</b>	<b>404 717,11</b>	<b>288 854,56</b>	<b>254 712,91</b>	<b>341 209,73</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-24 819,30	140 332,14	159 294,29	140 332,14	18 962,15	0,00	-5 857,15
Вывоз ТБО	-3 883,28	98 536,28	104 831,53	98 536,28	6 295,25	0,00	2 411,97
Горячее водоснабжение	-45 537,07	215 854,13	226 543,54	246 426,62	-19 883,08	-30 572,49	-65 420,15
Отопление	-217 987,23	946 808,24	938 064,24	946 808,24	-8 744,00	0,00	-226 731,23
Холодное водоснабжение	-52 805,26	85 935,75	98 605,64	124 541,55	-25 935,91	-38 605,80	-78 741,17
Электроэнергия	-7 662,79	357 436,15	411 937,66	357 436,15	54 501,51	0,00	46 838,72
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-352 694,93</b>	<b>1 844 902,69</b>	<b>1 939 276,90</b>	<b>1 914 080,98</b>	<b>25 195,92</b>	<b>-69 178,29</b>	<b>-327 499,01</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 429,44</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-4 210,24</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-4 210,24</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-300 339,76</b>	<b>2 504 332,71</b>	<b>2 636 278,01</b>	<b>2 326 437,77</b>	<b>309 840,24</b>	<b>177 894,94</b>	<b>9 500,48</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 9 500,48