

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 392,3

Процент собираемости: 102,2 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -319 558,21

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-19 839,95	155 928,89	156 176,62	102 521,64	53 654,98	53 407,25	33 815,03
Внутридомовое инженерное оборудование	-97 630,44	210 570,21	229 733,44	166 952,51	62 780,93	43 617,70	-34 849,51
Дератизация, дезинсекция	40 586,50	14 755,02	15 544,93	0,00	15 544,93	14 755,02	56 131,43
Конструктивные элементы жилых зданий	97 086,38	120 592,18	124 612,00	578 031,41	-453 419,41	-457 439,23	-356 333,03
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 217,36	10 382,51	11 485,69	15 794,00	-4 308,31	-5 411,49	-5 525,67
Обслуживание светоточек наружного освещения	-63,64	812,05	857,40	812,05	45,35	0,00	-18,29
Содержание управляющей компании	-9 723,46	94 630,87	98 971,98	94 630,87	4 341,11	0,00	-5 382,35
КР СОИД	0,00	60 209,60	54 223,65	0,00	54 223,65	60 209,60	54 223,65
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>9 198,03</b>	<b>667 881,33</b>	<b>691 605,71</b>	<b>958 742,48</b>	<b>-267 136,77</b>	<b>-290 861,15</b>	<b>-257 938,74</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	4 460,11	162 548,79	170 227,52	162 548,79	7 678,73	0,00	12 138,84
Вывоз ТБО	-12 737,18	108 017,14	112 697,15	108 017,14	4 680,01	0,00	-8 057,17
Горячее водоснабжение	-72 172,00	258 944,88	277 423,20	330 564,46	-53 141,26	-71 619,58	-125 313,26
Отопление	-203 903,65	879 123,74	842 848,14	879 123,74	-36 275,60	0,00	-240 179,25
Холодное водоснабжение	-15 918,35	96 293,83	99 872,54	88 579,18	11 293,36	7 714,65	-4 624,99
Электроэнергия	-28 485,17	331 892,94	365 652,86	336 926,00	28 726,86	-5 033,06	241,69
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-328 756,24</b>	<b>1 836 821,32</b>	<b>1 868 721,41</b>	<b>1 905 759,31</b>	<b>-37 037,90</b>	<b>-68 937,99</b>	<b>-365 794,14</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 429,44</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-4 210,24</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-4 210,24</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-319 558,21</b>	<b>2 504 702,65</b>	<b>2 563 756,56</b>	<b>2 872 141,47</b>	<b>-308 384,91</b>	<b>-367 438,82</b>	<b>-627 943,12</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -627 943,12