

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 36

Площадь помещений дома, кв.м: 2 977,11

Процент собираемости: 74 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 0

| Статьи затрат | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3 | Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3 | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|---|------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | | | |
| 01. Содержание жилого дома | | | | | | | |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 0,00 | 79 872,85 | 51 498,42 | 184 538,96 | -133 040,54 | -104 666,11 | -133 040,54 |
| Внутридомовое инженерное оборудование | 0,00 | 61 112,19 | 52 610,34 | 24 011,51 | 28 598,83 | 37 100,68 | 28 598,83 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,00 | 3 813,47 | 3 401,60 | 0,00 | 3 401,60 | 3 813,47 | 3 401,60 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | 0,00 | 35 180,07 | 31 364,02 | 2 186,00 | 29 178,02 | 32 994,07 | 29 178,02 |
| Обслуживание светоточек наружного освещения | 0,00 | 203,34 | 184,48 | 203,34 | -18,86 | 0,00 | -18,86 |
| Содержание управляющей компании | 0,00 | 40 605,17 | 29 271,34 | 40 605,17 | -11 333,83 | 0,00 | -11 333,83 |
| Лифт | 0,00 | 63 813,96 | 46 018,61 | 63 813,96 | -17 795,35 | 0,00 | -17 795,35 |
| КР СОИД | 0,00 | 32 657,72 | 22 089,20 | 0,00 | 22 089,20 | 32 657,72 | 22 089,20 |
| ИТОГО 01. Содержание жилого дома | 0,00 | 317 258,77 | 236 438,01 | 315 358,94 | -78 920,93 | 1 899,83 | -78 920,93 |
| 02. Коммунальные услуги | | | | | | | |
| Водоотведение | 0,00 | 25 647,83 | 23 247,48 | 25 647,83 | -2 400,35 | 0,00 | -2 400,35 |
| Вывоз ТБО | 0,00 | 5 708,66 | 4 569,53 | 5 708,66 | -1 139,13 | 0,00 | -1 139,13 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 10 988,32 | 8 047,21 | 14 411,08 | -6 363,87 | -3 422,76 | -6 363,87 |
| Отопление | 0,00 | 202 576,15 | 119 296,22 | 202 576,15 | -83 279,93 | 0,00 | -83 279,93 |
| Холодное водоснабжение | 0,00 | 21 479,72 | 19 772,14 | 21 542,42 | -1 770,28 | -62,70 | -1 770,28 |
| Электроэнергия | 0,00 | 89 621,57 | 86 567,68 | 108 208,25 | -21 640,57 | -18 586,68 | -21 640,57 |
| ИТОГО 02. Коммунальные услуги | 0,00 | 356 022,25 | 261 500,26 | 378 094,39 | -116 594,13 | -22 072,14 | -116 594,13 |
| 03. Прочее | | | | | | | |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 819,84 | -3 819,84 | -3 819,84 | -3 819,84 |
| ИТОГО 03. Прочее | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 819,84 | -3 819,84 | -3 819,84 | -3 819,84 |
| ВСЕГО | 0,00 | 673 281,02 | 497 938,27 | 697 273,17 | -199 334,90 | -23 992,15 | -199 334,90 |

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -199 334,90