

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 1 922,7

Процент собираемости: 105,4 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -403 007,95

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	3 738,94	87 469,51	90 362,84	106 249,70	-15 886,86	-18 780,19	-12 147,92
Внутридомовое инженерное оборудование	-142 263,72	128 944,95	153 309,46	90 645,13	62 664,33	38 299,82	-79 599,39
Дератизация, дезинсекция	21 275,55	8 643,93	9 715,37	0,00	9 715,37	8 643,93	30 990,92
Конструктивные элементы жилых зданий	-128 477,87	68 761,94	75 446,88	8 201,69	67 245,19	60 560,25	-61 232,68
Обслуживание светоточек наружного освещения	11,72	467,85	525,45	467,85	57,60	0,00	69,32
Содержание управляющей компании	3 212,32	55 411,86	61 905,22	55 411,86	6 493,36	0,00	9 705,68
КР СОИД	0,00	40 197,62	41 330,29	0,00	41 330,29	40 197,62	41 330,29
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-242 503,06</b>	<b>389 897,66</b>	<b>432 595,51</b>	<b>260 976,23</b>	<b>171 619,28</b>	<b>128 921,43</b>	<b>-70 883,78</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	9 702,95	101 960,48	101 341,52	101 960,48	-618,96	0,00	9 083,99
Вывоз ТБО	-1 863,14	64 935,59	72 756,99	64 935,59	7 821,40	0,00	5 958,26
Горячее водоснабжение	-24 408,24	153 143,51	154 755,73	168 217,18	-13 461,45	-15 073,67	-37 869,69
Отопление	-105 710,12	598 918,60	606 472,19	598 918,60	7 553,59	0,00	-98 156,53
Холодное водоснабжение	-24 634,77	60 285,07	60 924,59	89 215,59	-28 291,00	-28 930,52	-52 925,77
Электроэнергия	-13 591,57	211 123,00	237 096,05	253 032,40	-15 936,35	-41 909,40	-29 527,92
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-160 504,89</b>	<b>1 190 366,25</b>	<b>1 233 347,07</b>	<b>1 276 279,84</b>	<b>-42 932,77</b>	<b>-85 913,59</b>	<b>-203 437,66</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	820,08	0,00	820,08	0,00	820,08
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	2 255,88	-2 255,88	-2 255,88	-2 255,88
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>820,08</b>	<b>9 895,56</b>	<b>-9 075,48</b>	<b>-9 895,56</b>	<b>-9 075,48</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-403 007,95</b>	<b>1 580 263,91</b>	<b>1 666 762,66</b>	<b>1 547 151,63</b>	<b>119 611,03</b>	<b>33 112,28</b>	<b>-283 396,92</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -283 396,92