

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 18

Площадь помещений дома, кв.м: 7 673

Процент собираемости: 106,2 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -1 485 432,47

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-37 391,06	344 185,29	368 233,23	235 762,54	132 470,69	108 422,75	95 079,63
Внутридомовое инженерное оборудование	-41 848,67	464 394,45	515 554,10	335 082,36	180 471,74	129 312,09	138 623,07
Дератизация, дезинсекция	78 139,30	32 589,57	35 642,38	3 200,00	32 442,38	29 389,57	110 581,68
Конструктивные элементы жилых зданий	-47 555,70	264 253,78	282 145,29	679 729,81	-397 584,52	-415 476,03	-445 140,22
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 289,56	22 755,43	26 560,78	0,00	26 560,78	22 755,43	24 271,22
Обслуживание мусоропроводов	-5 692,20	91 016,38	98 730,21	62 482,24	36 247,97	28 534,14	30 555,77
Обслуживание светоточек наружного освещения	-118,59	1 696,46	1 867,10	1 696,46	170,64	0,00	52,05
Содержание управляющей компании	-14 484,59	208 364,39	225 796,24	208 364,39	17 431,85	0,00	2 947,26
Лифт	-39 699,28	325 919,23	364 742,06	325 919,23	38 822,83	0,00	-876,45
КР СОИД	0,00	302 934,28	273 069,73	0,00	273 069,73	302 934,28	273 069,73
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-110 940,35</b>	<b>2 058 109,26</b>	<b>2 192 341,12</b>	<b>1 852 237,03</b>	<b>340 104,09</b>	<b>205 872,23</b>	<b>229 163,74</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-168 516,70	374 272,85	409 016,91	374 272,85	34 744,06	0,00	-133 772,64
Вывоз ТБО	-15 480,33	224 549,14	235 993,90	224 549,14	11 444,76	0,00	-4 035,57
Горячее водоснабжение	-490 062,27	628 917,48	673 353,97	1 151 730,31	-478 376,34	-522 812,83	-968 438,61
Отопление	-517 699,83	2 069 472,15	2 081 913,54	2 069 472,15	12 441,39	0,00	-505 258,44
Холодное водоснабжение	-129 409,98	214 495,40	238 766,81	291 057,73	-52 290,92	-76 562,33	-181 700,90
Электроэнергия	-53 323,01	839 397,10	977 745,75	916 655,20	61 090,55	-77 258,10	7 767,54
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-1 374 492,12</b>	<b>4 351 104,12</b>	<b>4 616 790,88</b>	<b>5 027 737,38</b>	<b>-410 946,50</b>	<b>-676 633,26</b>	<b>-1 785 438,62</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	7 091,52	0,00	7 091,52	0,00	7 091,52
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 091,52</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-548,16</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-548,16</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-1 485 432,47</b>	<b>6 409 213,38</b>	<b>6 816 223,52</b>	<b>6 887 614,09</b>	<b>-71 390,57</b>	<b>-478 400,71</b>	<b>-1 556 823,04</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -1 556 823,04