

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 3 210,7

Процент собираемости: 101,3 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -412 359,69

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-16 260,60	146 077,96	145 370,94	96 929,55	48 441,39	49 148,41	32 180,79
Внутридомовое инженерное оборудование	75 121,53	196 827,50	207 474,69	148 607,86	58 866,83	48 219,64	133 988,36
Дератизация, дезинсекция	35 328,88	13 790,36	14 195,26	1 920,00	12 275,26	11 870,36	47 604,14
Конструктивные элементы жилых зданий	-130 704,98	112 577,97	113 493,19	35 570,19	77 923,00	77 007,78	-52 781,98
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-997,71	9 709,68	10 492,25	0,00	10 492,25	9 709,68	9 494,54
Обслуживание светоточек наружного освещения	-52,06	762,68	785,48	762,68	22,80	0,00	-29,26
Содержание управляющей компании	-28 309,39	88 486,23	90 404,92	88 486,23	1 918,69	0,00	-26 390,70
КР СОИД	0,00	58 999,23	52 439,00	0,00	52 439,00	58 999,23	52 439,00
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-65 874,33</b>	<b>627 231,61</b>	<b>634 655,73</b>	<b>372 276,51</b>	<b>262 379,22</b>	<b>254 955,10</b>	<b>196 504,89</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-40 327,08	172 229,18	181 612,11	172 229,18	9 382,93	0,00	-30 944,15
Вывоз ТБО	-6 542,42	113 390,43	115 473,61	113 390,43	2 083,18	0,00	-4 459,24
Горячее водоснабжение	-58 329,41	279 303,28	288 584,47	345 566,80	-56 982,33	-66 263,52	-115 311,74
Отопление	-167 975,48	951 369,89	917 307,56	951 369,89	-34 062,33	0,00	-202 037,81
Холодное водоснабжение	-66 344,22	102 796,14	108 457,03	164 784,41	-56 327,38	-61 988,27	-122 671,60
Электроэнергия	-6 966,75	371 064,68	406 489,13	371 064,68	35 424,45	0,00	28 457,70
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-346 485,36</b>	<b>1 990 153,60</b>	<b>2 017 923,91</b>	<b>2 118 405,39</b>	<b>-100 481,48</b>	<b>-128 251,79</b>	<b>-446 966,84</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 429,44</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-4 210,24</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-4 210,24</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-412 359,69</b>	<b>2 617 385,21</b>	<b>2 656 009,08</b>	<b>2 498 321,58</b>	<b>157 687,50</b>	<b>119 063,63</b>	<b>-254 672,19</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -254 672,19