

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 11

Площадь помещений дома, кв.м: 3 222,5

Процент собираемости: 101,2 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -516 033,52

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-2 292,28	145 484,08	152 444,16	191 955,08	-39 510,92	-46 471,00	-41 803,20
Внутридомовое инженерное оборудование	-129 790,09	196 725,74	210 970,99	192 007,50	18 963,49	4 718,24	-110 826,60
Дератизация, дезинсекция	40 114,83	13 743,08	14 607,25	0,00	14 607,25	13 743,08	54 722,08
Конструктивные элементы жилых зданий	98 898,54	111 702,20	115 241,55	214 244,04	-99 002,49	-102 541,84	-103,95
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-140,53	9 680,57	11 060,87	24 794,00	-13 733,13	-15 113,43	-13 873,66
Обслуживание светоточек наружного освещения	-7,42	763,19	808,32	763,19	45,13	0,00	37,71
Содержание управляющей компании	-1 626,63	88 180,32	92 696,09	88 180,32	4 515,77	0,00	2 889,14
КР СОИД	0,00	82 488,24	68 592,78	0,00	68 592,78	82 488,24	68 592,78
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>5 156,42</b>	<b>648 767,42</b>	<b>666 422,01</b>	<b>711 944,13</b>	<b>-45 522,12</b>	<b>-63 176,71</b>	<b>-40 365,70</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-31 131,00	225 349,26	244 550,80	225 349,26	19 201,54	0,00	-11 929,46
Вывоз ТБО	-9 133,09	115 208,26	112 354,50	115 208,26	-2 853,76	0,00	-11 986,85
Горячее водоснабжение	-214 784,34	370 560,73	387 643,27	532 269,65	-144 626,38	-161 708,92	-359 410,72
Отопление	-216 517,54	1 008 650,99	960 988,85	1 008 650,99	-47 662,14	0,00	-264 179,68
Холодное водоснабжение	-35 456,38	127 419,65	142 057,97	146 514,66	-4 456,69	-19 095,01	-39 913,07
Электроэнергия	-14 167,59	454 893,80	473 621,38	454 893,60	18 727,78	0,20	4 560,19
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-521 189,94</b>	<b>2 302 082,69</b>	<b>2 321 216,77</b>	<b>2 482 886,42</b>	<b>-161 669,65</b>	<b>-180 803,73</b>	<b>-682 859,59</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	1 714,72	0,00	1 714,72	0,00	1 714,72
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	15 351,53	-15 351,53	-15 351,53	-15 351,53
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 714,72</b>	<b>22 991,21</b>	<b>-21 276,49</b>	<b>-22 991,21</b>	<b>-21 276,49</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-516 033,52</b>	<b>2 950 850,11</b>	<b>2 989 353,50</b>	<b>3 217 821,76</b>	<b>-228 468,26</b>	<b>-266 971,65</b>	<b>-744 501,78</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -744 501,78