

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 165,5

Процент собираемости: 99 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -711 015,87

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	61 777,36	147 224,94	143 126,82	104 385,67	38 741,15	42 839,27	100 518,51
Внутридомовое инженерное оборудование	-77 353,94	198 872,82	207 061,38	161 260,68	45 800,70	37 612,14	-31 553,24
Дератизация, дезинсекция	34 107,37	13 914,00	14 087,39	2 800,00	11 287,39	11 114,00	45 394,76
Конструктивные элементы жилых зданий	-35 046,22	113 287,92	112 241,68	34 800,73	77 440,95	78 487,19	42 394,73
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3 790,40	9 802,15	10 455,37	24 794,00	-14 338,63	-14 991,85	-10 548,23
Обслуживание светоточек наружного освещения	198,10	767,53	779,33	767,53	11,80	0,00	209,90
Содержание управляющей компании	18 681,96	89 241,78	89 629,65	89 241,78	387,87	0,00	19 069,83
КР СОИД	0,00	70 462,64	59 742,88	0,00	59 742,88	70 462,64	59 742,88
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>6 155,03</b>	<b>643 573,78</b>	<b>637 124,50</b>	<b>418 050,39</b>	<b>219 074,11</b>	<b>225 523,39</b>	<b>225 229,14</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	4 616,63	209 054,27	215 452,43	209 054,27	6 398,16	0,00	11 014,79
Вывоз ТБО	10 233,42	128 812,75	125 782,44	128 812,75	-3 030,31	0,00	7 203,11
Горячее водоснабжение	-481 201,16	334 783,35	331 526,99	463 836,51	-132 309,52	-129 053,16	-613 510,68
Отопление	-213 358,32	933 817,08	896 883,61	933 817,08	-36 933,47	0,00	-250 291,79
Холодное водоснабжение	-25 196,28	124 308,69	128 915,85	158 895,65	-29 979,80	-34 586,96	-55 176,08
Электроэнергия	-12 265,19	448 480,99	459 854,79	448 480,99	11 373,80	0,00	-891,39
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-717 170,90</b>	<b>2 179 257,13</b>	<b>2 158 416,11</b>	<b>2 342 897,25</b>	<b>-184 481,14</b>	<b>-163 640,12</b>	<b>-901 652,04</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	1 714,72	0,00	1 714,72	0,00	1 714,72
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 714,72</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-5 924,96</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-5 924,96</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-711 015,87</b>	<b>2 822 830,91</b>	<b>2 797 255,33</b>	<b>2 768 587,32</b>	<b>28 668,01</b>	<b>54 243,59</b>	<b>-682 347,86</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -682 347,86