

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 23, корп. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 125,3

Процент собираемости: 101,2 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -153 078

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-31 089,49	124 709,08	127 326,60	186 402,99	-59 076,39	-61 693,91	-90 165,88
Внутридомовое инженерное оборудование	24 041,95	186 417,01	204 114,60	55 532,28	148 582,32	130 884,73	172 624,27
Дератизация, дезинсекция	19 461,53	12 413,94	13 259,64	2 200,00	11 059,64	10 213,94	30 521,17
Конструктивные элементы жилых зданий	122 220,16	98 148,70	102 982,12	205 227,99	-102 245,87	-107 079,29	19 974,29
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 905,73	8 703,75	9 884,70	0,00	9 884,70	8 703,75	7 978,97
Обслуживание светоточек наружного освещения	-99,63	686,23	727,25	686,23	41,02	0,00	-58,61
Содержание управляющей компании	-10 889,70	79 454,86	84 113,85	79 454,86	4 658,99	0,00	-6 230,71
Лифт	-1 199,09	124 806,53	127 399,57	124 806,53	2 593,04	0,00	1 393,95
КР СОИД	0,00	154 714,29	139 187,95	0,00	139 187,95	154 714,29	139 187,95
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	120 540,00	790 054,39	808 996,28	654 310,88	154 685,40	135 743,51	275 225,40
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-9 765,48	86 741,09	98 097,91	86 741,09	11 356,82	0,00	1 591,34
Вывоз ТБО	-7 928,37	51 116,91	82 441,79	51 116,91	31 324,88	0,00	23 396,51
Горячее водоснабжение	-83 927,03	322 854,25	348 970,78	469 757,17	-120 786,39	-146 902,92	-204 713,42
Отопление	-120 203,54	362 006,72	253 139,87	362 006,72	-108 866,85	0,00	-229 070,39
Холодное водоснабжение	-18 863,33	51 702,87	68 799,13	56 779,56	12 019,57	-5 076,69	-6 843,76
Электроэнергия	-32 930,25	195 613,63	221 231,65	304 064,64	-82 832,99	-108 451,01	-115 763,24
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-273 618,00	1 070 035,47	1 072 681,13	1 330 466,09	-257 784,96	-260 430,62	-531 402,96
03. Прочее							
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	37 635,61	-37 635,61	-37 635,61	-37 635,61
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	0,00	37 635,61	-37 635,61	-37 635,61	-37 635,61
ВСЕГО	-153 078,00	1 860 089,86	1 881 677,41	2 022 412,58	-140 735,17	-162 322,72	-293 813,17

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -293 813,17