

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 3/2

Площадь помещений дома, кв.м: 2 091

Процент собираемости: 102,6 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -475 167,84

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-21 554,88	95 707,43	97 110,50	142 875,41	-45 764,91	-47 167,98	-67 319,79
Внутридомовое инженерное оборудование	-29 534,55	128 660,15	137 469,02	136 992,13	476,89	-8 331,98	-29 057,66
Дератизация, дезинсекция	12 868,32	9 034,67	9 444,66	1 720,00	7 724,66	7 314,67	20 592,98
Конструктивные элементы жилых зданий	8 717,45	73 808,78	75 450,72	11 500,66	63 950,06	62 308,12	72 667,51
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 744,86	6 343,40	7 004,50	7 748,00	-743,50	-1 404,60	-2 488,36
Обслуживание мусоропроводов	-3 281,40	25 411,71	26 369,04	37 935,49	-11 566,45	-12 523,78	-14 847,85
Обслуживание светоточек наружного освещения	-68,41	481,08	506,48	481,08	25,40	0,00	-43,01
Содержание управляющей компании	-7 446,10	57 947,17	60 102,37	57 947,17	2 155,20	0,00	-5 290,90
Лифт	-14 449,26	90 932,65	96 641,67	90 932,65	5 709,02	0,00	-8 740,24
КР СОИД	0,00	69 189,51	63 127,98	0,00	63 127,98	69 189,51	63 127,98
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>-56 493,69</b>	<b>557 516,55</b>	<b>573 226,94</b>	<b>488 132,59</b>	<b>85 094,35</b>	<b>69 383,96</b>	<b>28 600,66</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-34 201,42	74 554,18	82 148,49	74 554,18	7 594,31	0,00	-26 607,11
Вывоз ТБО	-5 320,39	44 856,15	45 011,74	44 856,15	155,59	0,00	-5 164,80
Горячее водоснабжение	-59 196,36	112 764,29	118 090,27	160 544,92	-42 454,65	-47 780,63	-101 651,01
Отопление	-179 937,15	609 893,59	593 993,19	609 893,59	-15 900,40	0,00	-195 837,55
Холодное водоснабжение	-31 319,27	45 393,76	50 618,74	53 790,68	-3 171,94	-8 396,92	-34 491,21
Электроэнергия	-108 699,56	217 655,99	243 601,60	248 823,60	-5 222,00	-31 167,61	-113 921,56
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-418 674,15</b>	<b>1 105 117,96</b>	<b>1 133 464,03</b>	<b>1 192 463,12</b>	<b>-58 999,09</b>	<b>-87 345,16</b>	<b>-477 673,24</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	1 972,32	0,00	1 972,32	0,00	1 972,32
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 972,32</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-5 667,36</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-5 667,36</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-475 167,84</b>	<b>1 662 634,51</b>	<b>1 708 663,29</b>	<b>1 688 235,39</b>	<b>20 427,90</b>	<b>-25 600,88</b>	<b>-454 739,94</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -454 739,94