

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 2 859,5

Процент собираемости: 105,5 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 127 321,38

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	4 732,05	130 685,02	125 174,33	128 058,69	-2 884,36	2 626,33	1 847,69
Внутридомовое инженерное оборудование	337 604,91	176 701,27	193 908,33	209 833,44	-15 925,11	-33 132,17	321 679,80
Дератизация, дезинсекция	24 404,69	12 382,92	12 858,94	2 800,00	10 058,94	9 582,92	34 463,63
Конструктивные элементы жилых зданий	156 321,29	100 887,67	103 996,67	108 047,31	-4 050,64	-7 159,64	152 270,65
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	289,93	8 697,62	9 220,48	0,00	9 220,48	8 697,62	9 510,41
Обслуживание мусоропроводов	800,06	34 811,51	36 049,90	34 111,91	1 937,99	699,60	2 738,05
Обслуживание светоточек наружного освещения	15,09	672,90	696,73	672,90	23,83	0,00	38,92
Содержание управляющей компании	1 236,92	79 323,96	82 126,58	79 323,96	2 802,62	0,00	4 039,54
КР СОИД	0,00	58 849,37	57 243,82	0,00	57 243,82	58 849,37	57 243,82
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	525 404,94	603 012,24	621 275,78	562 848,21	58 427,57	40 164,03	583 832,51
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-47 925,65	136 448,19	152 679,54	136 448,19	16 231,35	0,00	-31 694,30
Вывоз ТБО	-2 108,39	83 145,32	88 115,95	83 145,32	4 970,63	0,00	2 862,24
Горячее водоснабжение	-158 894,34	167 767,52	187 525,71	234 338,75	-46 813,04	-66 571,23	-205 707,38
Отопление	-141 063,54	942 972,98	952 686,64	942 972,98	9 713,66	0,00	-131 349,88
Холодное водоснабжение	-43 457,67	89 566,12	100 135,32	117 821,52	-17 686,20	-28 255,40	-61 143,87
Электроэнергия	-4 633,97	366 741,22	418 118,61	383 301,60	34 817,01	-16 560,38	30 183,04
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-398 083,56	1 786 641,35	1 899 261,77	1 898 028,36	1 233,41	-111 387,01	-396 850,15
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	3 429,44	7 639,68	-4 210,24	-7 639,68	-4 210,24
ВСЕГО	127 321,38	2 389 653,59	2 523 966,99	2 468 516,25	55 450,74	-78 862,66	182 772,12

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 182 772,12