

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 21

Площадь помещений дома, кв.м: 3 468,8

Процент собираемости: 108,9 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 -259 423,53

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			
<b>01. Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-11 052,47	157 036,12	169 880,23	141 666,27	28 213,96	15 369,85	17 161,49
Внутридомовое инженерное оборудование	52 199,94	211 249,79	233 948,49	113 416,55	120 531,94	97 833,24	172 731,88
Дератизация, дезинсекция	37 089,32	14 817,55	16 253,54	4 800,00	11 453,54	10 017,55	48 542,86
Конструктивные элементы жилых зданий	155 401,87	120 807,59	128 516,39	558 528,94	-430 012,55	-437 721,35	-274 610,68
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-678,17	10 445,00	12 295,11	0,00	12 295,11	10 445,00	11 616,94
Обслуживание светоточек наружного освещения	-35,40	813,47	895,06	813,47	81,59	0,00	46,19
Содержание управляющей компании	-16 327,86	95 016,83	103 098,49	95 016,83	8 081,66	0,00	-8 246,20
КР СОИД	0,00	67 688,58	58 991,11	0,00	58 991,11	67 688,58	58 991,11
<b>ИТОГО 01. Содержание жилого дома</b>	<b>216 597,23</b>	<b>677 874,93</b>	<b>723 878,42</b>	<b>914 242,06</b>	<b>-190 363,64</b>	<b>-236 367,13</b>	<b>26 233,59</b>
<b>02. Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-44 151,78	158 389,33	196 187,26	158 389,33	37 797,93	0,00	-6 353,85
Вывоз ТБО	-8 974,98	122 823,04	132 659,90	122 823,04	9 836,86	0,00	861,88
Горячее водоснабжение	-187 312,61	220 173,44	292 372,65	372 213,13	-79 840,48	-152 039,69	-267 153,09
Отопление	-186 958,54	1 028 209,54	1 007 801,66	1 028 209,54	-20 407,88	0,00	-207 366,42
Холодное водоснабжение	-40 177,31	97 974,26	122 517,30	150 445,84	-27 928,54	-52 471,58	-68 105,85
Электроэнергия	-8 445,54	396 848,38	468 431,12	396 848,38	71 582,74	0,00	63 137,20
<b>ИТОГО 02. Коммунальные услуги</b>	<b>-476 020,76</b>	<b>2 024 417,99</b>	<b>2 219 969,89</b>	<b>2 228 929,26</b>	<b>-8 959,37</b>	<b>-204 511,27</b>	<b>-484 980,13</b>
<b>03. Прочее</b>							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44	0,00	3 429,44
<b>ИТОГО 03. Прочее</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 429,44</b>	<b>7 639,68</b>	<b>-4 210,24</b>	<b>-7 639,68</b>	<b>-4 210,24</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-259 423,53</b>	<b>2 702 292,92</b>	<b>2 947 277,75</b>	<b>3 150 811,00</b>	<b>-203 533,25</b>	<b>-448 518,08</b>	<b>-462 956,78</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 -462 956,78