

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 17/1

Площадь помещений дома, кв.м: 5 673,7

Процент собираемости: 106,1 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2017 22 801,54

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы) 4=2-3	Отклонение (начислено минус расходы) 5=1-3	Баланс дома на конец периода
		1	2	3			
01. Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-42 328,51	256 740,76	260 520,78	300 108,81	-39 588,03	-43 368,05	-81 916,54
Внутридомовое инженерное оборудование	255 479,49	345 118,20	386 515,90	110 182,62	276 333,28	234 935,58	531 812,77
Дератизация, дезинсекция	48 054,75	24 238,19	26 063,70	6 544,00	19 519,70	17 694,19	67 574,45
Конструктивные элементы жилых зданий	325 329,56	197 195,10	208 149,22	20 940,76	187 208,46	176 254,34	512 538,02
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 594,73	17 002,03	19 116,15	412,25	18 703,90	16 589,78	16 109,17
Обслуживание светоточек наружного освещения	-135,60	1 325,76	1 428,89	1 325,76	103,13	0,00	-32,47
Содержание управляющей компании	-14 619,37	155 139,99	165 709,35	155 139,99	10 569,36	0,00	-4 050,01
Лифт	-16 155,08	243 710,99	265 634,11	243 710,99	21 923,12	0,00	5 768,04
КР СОИД	0,00	195 141,18	184 948,25	0,00	184 948,25	195 141,18	184 948,25
ИТОГО 01. Содержание жилого дома	553 030,51	1 435 612,20	1 518 086,35	838 365,18	679 721,17	597 247,02	1 232 751,68
02. Коммунальные услуги							
Водоотведение	-4 505,50	265 418,11	295 298,81	265 418,11	29 880,70	0,00	25 375,20
Вывоз ТБО	-7 630,33	97 904,97	102 767,22	97 904,97	4 862,25	0,00	-2 768,08
Горячее водоснабжение	-65 539,42	440 510,27	480 876,28	574 735,30	-93 859,02	-134 225,03	-159 398,44
Отопление	-361 183,46	1 020 141,82	1 015 048,27	1 020 141,82	-5 093,55	0,00	-366 277,01
Холодное водоснабжение	-66 595,76	152 448,22	170 288,51	204 002,36	-33 713,85	-51 554,14	-100 309,61
Электроэнергия	-24 774,50	591 969,90	665 560,63	591 969,90	73 590,73	0,00	48 816,23
ИТОГО 02. Коммунальные услуги	-530 228,97	2 568 393,29	2 729 839,72	2 754 172,46	-24 332,74	-185 779,17	-554 561,71
03. Прочее							
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	0,00	0,00	0,00	7 639,68	-7 639,68	-7 639,68	-7 639,68
Реклама	0,00	0,00	3 545,76	0,00	3 545,76	0,00	3 545,76
Поверка ОДПУ	0,00	0,00	0,00	20 535,97	-20 535,97	-20 535,97	-20 535,97
ИТОГО 03. Прочее	0,00	0,00	3 545,76	28 175,65	-24 629,89	-28 175,65	-24 629,89
ВСЕГО	22 801,54	4 004 005,49	4 251 471,83	3 620 713,29	630 758,54	383 292,20	653 560,08

Баланс дома по состоянию на 31.12.2017 653 560,08