

АКТ № \_\_\_\_\_  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чайковский

" 30 " сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чайковский, ул. Мира, д. 2/5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Бехтерева Дарина Шакировна*

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Теплотек"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления многоквартирным

(указать нужное)

домом

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Чайковский, ул. Мира, д. 2/5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (указанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (указанной услуги), в рублях
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочистка вентиляционных каналов	243	п.м.	62,67	15 229,91
<b>Итого по "Конструктивные элементы":</b>				<b>15 229,91</b>
<b>Внутридомовые сети</b>				
Демонтаж осветительного оборудования	72	шт.	17,85	1 285,03
Дополнительные виды сантехнических работ (Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов-1 шт.)	38,34	м3	422,24	16 188,58
Замена (снятие и уст.) запорной арматуры в подв.	2	шт.	1 703,44	3 406,87
Замена (снятие и уст.) запорной арматуры в кв. (66)	2	шт.	680,46	1 360,91
Замена кабелей/проводов (МОП)	29	п.м.	153,71	4 457,64
Замена ламп накаливания	93	шт.	33,09	3 076,95
Замена предохранителей (МОП)	1	шт.	514,35	514,35
Замена радиаторов (66,72)	4	шт.	2 821,82	11 287,28
Замена стояков водоотведения в квартире (42)	2,7	п.м.	678,85	1 832,89
Замена стояков ГВС в квартире (70)	2	п.м.	922,12	1 844,23
Замена стояков отопления в квартире (1,66,72)	3,2	п.м.	1 169,53	3 742,51
Замена труб ГВС в подвале (чердак)	0,4	п.м.	681,80	272,72
Замена труб ХВС в подвале (чердак)	1	п.м.	1 460,33	1 460,33
Монтаж гофрированной трубы	29	шт.	675,20	19 580,68
Монтаж осветительного оборудования	72	шт.	671,19	48 325,38
Монтаж энергосберегающего оборудования	72	шт.	1 546,47	111 346,15

Осмотр инженерных сетей	8	чел./час	245,42	1 963,32
Планово-предупредительные работы (теплопункт: опрессовка, промывка системы отопления, ревизия задвижек, вентиляей, изоляция трубопроводов, окраска труб, снятие/установка элеваторов, прокладок, кранов, установка манометров, приварка фланцев)		шт.		76 910,31
Ревизия запорной арматуры ( прочистка врезок ) (пожарный гидрант, 55)	25	шт.	1 420,91	35 522,65
Сварочные работы ( сварка свищей , отводов, резьб ) (70, 12 эт, 66, приварка резьб-5 шт., сварка свища-0,2м, приварка арматуры-0,5м)	5	шт.	582,42	2 912,09
Смена полотенцесушителя (31)	1	шт.	566,20	566,20
Снятие и установка санитарных приборов	1	шт.	1 813,59	1 813,59
Установка сбросника	8	п.м.	1 078,82	8 630,54
Установка ( замена) пожарных рукавов со стволами	24	шт.	2 085,95	50 062,79
Установка кранов пожарных	3	шт.	2 510,50	7 531,49
Установка отводов	6	шт.	552,43	3 314,59
Устранение засоров	20	п.м.	119,13	2 382,53
<b>Итого по "Внутридомовые сети":</b>				<b>421 592,60</b>

2. Всего за период с 1 июля 2017 г. по 30 сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 436 822,51 (Четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать два рубля 51 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна  
(должность, Ф.И.О., подпись)

Заказчик Пред. Совета дома Фашиц Алексей Владимирович (с замесами)  
(должность, Ф.И.О., подпись)

- 1) Прочистка вентиляционных каналов практически не произведена на сумму 15 229 руб. 91 коп.
- 2) Снятие и установка санитарных приборов - не указан в какой квартире - 1813 руб. 59 коп.
- 3) Большой расход замены лампочек: I кв. 29 шт.; II кв. 32 шт., III кв. 93 шт. IV кв. 12 шт. Кто давал заявки и сколько шт.?
- 4) Установка поливочной системы (сбросника) в II квартале обмерена 18,4 п.м.; В 4 кв. снова установка сбросника 8 п.м.?

к сведению соответствующих служб: На подпись Ваши работники приходят с чистыми нарядами.

В нарядах быть указаны выполненные работы с указанием расходных материалов. Об этом неоднократно было сказано руководству УК.

*Бениз*