

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по ул. Сиреневый бульвар г. Чайковский Пермского края
в форме совместного присутствия

от «12» января 2018 года

Форма проведения общего собрания: очная форма.

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 32 Кошкина Андрея Сергеевича.

Дата и время проведения собрания: «12» января 2018 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания: площадка возле МКД

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9780 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5688,5.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 3506,7 кв.м., обладающие количеством голосов 3506,7, что составляет 61,64 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Об утверждении состава общего имущества дома.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
7. О размещении результатов голосования на информационной доске дома.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Кошкина А.С. (кв.№32)

Избрать секретарем общего собрания Крючкова А.Г. (кв. №37)

с функциями подсчёта голосов

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Избрать председателем общего собрания Кошкина А.С. (кв.№32)

Избрать секретарем общего собрания Крючкова А.Г. (кв. №37)

с функциями подсчёта голосов.

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом».

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Сиреневый бульвар, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Сиреневый бульвар, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предложили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Сиреневый бульвар, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Сиреневый бульвар, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».

Предложили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Сиреневый бульвар, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 12.01.2018 сроком на 5 лет.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Сиреневый бульвар, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 12.01.2018 сроком на 5 лет.

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Сиреневый бульвар, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Сиреневый бульвар, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ».

Предложили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О размещении результатов голосования на информационной доске дома».

Предложили:

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 5 по ул. Сиреневый бульвар города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 5 по ул. Сиреневый бульвар города Чайковский.

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

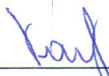
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

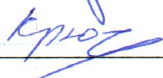
Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Председатель общего собрания



Кошкин А.С.

Секретарь общего собрания



Крючков А.Г.