Дума Чайковского городского поселения ПЕРМСКОГО КРАЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.11.2017 № 533

Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Чайковского городского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения от 30.01.2015 № 177, решением Думы Чайковского городского поселения от 19.10.2017 № 523 «Об утверждении Положения о регулировании цен (тарифов) органами местного самоуправления Чайковского городского поселения»

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1. Установить с 1 декабря 2017 года:

1.1 базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда – 41,753 руб./ кв. м;

1.2 коэффициент соответствия платы за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (за исключением жилых помещений в кирпичных, крупнопанельных и силикальцитных домах со степенью износа до 30%) – 0,2;

1.3 коэффициент соответствия платы за наем жилых помещений в кирпичных, крупнопанельных и силикальцитных домах со степенью износа до 30% – 0,3;

1.4 дифференцированные размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждан:

2.1 признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договору социального найма;

2.2 проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Признать утратившим силу решение Думы Чайковского городского поселения от 17.12.2015 № 287 «Об установлении размеров ставок платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда (платы за наем)».

4. Опубликовать решение в «Вестнике местного самоуправления», приложении к газете «Чайковский вестник».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения решения возложить на комиссию Думы по налогам и бюджетированию (П.М. Ковко).

Председатель Думы Глава городского поселения -

Чайковского городского глава администрации

поселения Чайковского городского поселения

Н.В. Луканина А.В. Третьяков

 Приложение

 к решению Думы

 Чайковского городского поселения

 от 16.11.2017 № 533

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ**

**за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда**

**(платы за наем)**

| № п/п | Тип жилого дома | Плата за наем, руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, со степенью износа до 30% | 16,28 |
| 2. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, со степенью износа до 30% | 15,87 |
| 3. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, с мусоропроводом, без лифта, со степенью износа до 30% | 15,45 |
| 4. | Кирпичные жилые дома с лифтом и мусоропроводом, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа до 30% | 15,66 |
| 5. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, со степенью износа до 30% | 15,03 |
| 6. | Кирпичные жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа до 30% | 14,82 |
| 7. | Крупнопанельные, силикальцитные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, со степенью износа до 30% | 15,03 |
| 8. | Крупнопанельные, силикальцитные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, со степенью износа до 30% | 14,61 |
| 9. | Крупнопанельные, силикальцитные жилые дома со всеми видами благоустройства,с мусоропроводом, без лифта, со степенью износа до 30% | 14,20 |
| 10. | Крупнопанельные, силикальцитные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, со степенью износа до 30% | 13,78 |
| 11. | Брусчатые жилые дома пониженной капитальности со всеми видами благоустройства, со степенью износа до 30% | 7,52 |
| 12. | Брусчатые жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа до 30% | 7,24 |
| 13. | Брусчатые неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности, со степенью износа до 30% | 6,40 |
| 14. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, со степенью износа от 30% до 60% | 10,65 |
| 15. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, со степенью износа от 30% до 60% | 9,46 |
| 16. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, с мусоропроводом, без лифта, со степенью износа от 30% до 60% | 9,19 |
| 17. | Кирпичные жилые дома с лифтом и мусоропроводом, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа от 30% до 60% | 9,32 |
| 18. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, со степенью износа от 30% до 60% | 9,23 |
| 19. | Кирпичные жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа от 30% до 60% | 8,77 |
| 20. | Крупнопанельные, силикальцитные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, со степенью износа от 30% до 60% | 8,91 |
| 21. | Крупнопанельные, силикальцитные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, со степенью износа от 30% до 60% | 8,63 |
| 22. | Крупнопанельные, силикальцитные жилые дома со всеми видами благоустройства,с мусоропроводом, без лифта, со степенью износа от 30% до 60% | 8,35 |
| 23. | Крупнопанельные, силикальцитные, шлакоблочные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, со степенью износа от 30% до 60% | 8,07 |
| 24. | Шлакоблочные жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа от 30% до 60% | 7,93 |
| 25. | Брусчатые жилые дома пониженной капитальности со всеми видами благоустройства, со степенью износа от 30% до 60% | 6,40 |
| 26. | Брусчатые жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа от 30% до 60% | 6,12 |
| 27. | Брусчатые неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности, со степенью износа от 30% до 60% | 5,29 |
| 28. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, со степенью износа более 60% | 8,63 |
| 29. | Кирпичные жилые дома с лифтом и мусоропроводом, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа более 60% | 8,21 |
| 30. | Кирпичные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, со степенью износа более 60% | 7,79 |
| 31. | Кирпичные жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа более 60% | 7,65 |
| 32. | Крупнопанельные, силикальцитные, шлакоблочные жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, со степенью износа более 60% | 6,96 |
| 33. | Силикальцитные, шлакоблочные жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа более 60% | 6,82 |
| 34. | Брусчатые жилые дома пониженной капитальности со всеми видами благоустройства, со степенью износа более 60% | 5,29 |
| 35. | Брусчатые жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, со степенью износа более 60% | 5,01 |
| 36. | Брусчатые неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности, со степенью износа более 60% | 4,18 |