

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 20 по ул. Кабалевского г. Чайковский Пермского края
в форме совместного присутствия (очное голосование)

от «22» декабря 2017 года

Форма проведения общего собрания: **очная форма.**

Собрание созвано по инициативе собственника помещения МКД Пашкова Константина Викторовича.

Дата и время проведения собрания: **«22» декабря 2017 г. в 19 час. 00 мин.**

Место проведения собрания: **площадка возле МКД**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2055,9 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **2055,9**.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **1334,37 кв.м.**, обладающие количеством голосов **1334,37**, что составляет **64,9%** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Общее собрание **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе и способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского, г. Чайковский.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК «ЖЭУ» 31.01.2018.
4. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского г. Чайковский.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Об утверждении состава общего имущества дома.
7. О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
10. О размещении результатов голосования на информационной доске дома.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Пашкова К.В. (кв.№24)

Избрать секретарем общего собрания Прихунова С.И. (кв.№12)

с функциями подсчёта голосов

Голосовали:

ЗА - **100 %**

ПРОТИВ - **0 %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - **0 %**

Большинством голосов решение принято

Решили:

Избрать председателем общего собрания Пашкова К.В. (кв.№24)

Избрать секретарем общего собрания Прихунова С.И. (кв.№12)

с функциями подсчёта голосов

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского г. Чайковский».

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

За непосредственное управление домом - 0 %

За управление управляющей организацией - 95,8 %

За управление ТСЖ - 4,20 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О расторжении договора управления с ООО «УК «ЖЭУ» 31.01.2018».

Предложили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖЭУ» 31.01.2018 в связи с неудовлетворительным качеством работы управляющей организации.

Голосовали:

ЗА - 96,78 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,22 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖЭУ» 31.01.2018.

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского г. Чайковский.»

Предложили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА - 92,58 %

ПРОТИВ - 4,20 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,22 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».

Предложили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.02.2018 сроком на 5 лет.

Голосовали:

ЗА - 92,58 %

ПРОТИВ - 4,20 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,22 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.02.2018 сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

ЗА - 92,58 %

ПРОТИВ - 4,20 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,22 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».

Предложили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - 92,58 %

ПРОТИВ - 4,20 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,22 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский.

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский в следующем составе:

1. Пашков К.В. (кв.№24) – председатель Совета МКД,
2. Прихунов С.И. (кв.№12),
3. Шмелькова Н.В. (кв.№31),
4. Сафонова В.М. (кв.№39),

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский в следующем составе:

1. Пашков К.В. (кв.№24) – председатель Совета МКД,
2. Прихунов С.И. (кв.№12),

3. Шмелькова Н.В. (кв.№31),
4. Сафонова В.М. (кв.№39),

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ».

Предложили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «О размещении результатов голосования на информационной доске дома».

Предложили:

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 20 по ул. Кабалевского, города Чайковский.

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Голосовали:

ЗА - 96,78 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,22 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Председатель общего собрания  Нашков К.В.

Секретарь общего собрания  Прихунов С.И.