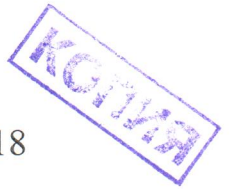


## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении № 5-11/2018



11 января 2018г.

г. Чайковский

Мировой судья судебного участка № 4 Чайковского судебного района Пермского края Горбунова О.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (далее по тексту ООО «Теплотекс», находящегося по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 1, ИНН 5920023600, ОГРН 1055906310382, дата регистрации 21.12.2005, по ч.24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

у с т а н о в и л:

ООО «Теплотекс», являясь юридическим лицом, не выполнило законного предписания должностного лица инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований № 1794л от 14.07.2017, обязывающее провести мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 1/4, в срок до 31.10.2017, в частности:

Неисправное состояние стен и потолков на л/к, коридорах, наличие загрязнения, разрушение штукатурного слоя, наличие трещин, шелушение окрасочного слоя стен и потолков; в местах общего пользования в коридоре в связи с разрушением гидроизоляции полов в душевых, происходит разрушение межэтажных плит перекрытий, выкашивание бетона, оголение и значительное поражение коррозии арматуры плит, душевой, наличие множественных протечек, капельная течь; неисправное состояние деревянного пола на 1-ом этаже в коридоре, местами повышенная зыбкость, просадка, загнивание в связи с сыростью; местами неисправное состояние металлических ограждений лестничных клеток, местами отсутствуют деревянные поручни.

В судебном заседании представитель по доверенности Жебалова В.В. просила суд дело производством прекратить, в виду отсутствия в действиях управляющей компании состава административного правонарушения, суду пояснила: недостатки указанные в п.п.5,8,9,11 предписания №1794л учтены и включены в акт осеннего осмотра здания и учтены в плане текущего ремонта конструктивных элементов здания на период март – май 2018 г. Помещения душевых, моечных и санузлов являются вспомогательными помещениями для жильцов конкретных секций многоквартирного дома, т.е. по факту относятся к общедолевой собственности владельцев коммунальных комнат. На момент проверки указанные помещения не являлись общедомовым имуществом, обслуживаемым ООО «Теплотекс». Решение собственников по данному вопросу оформлено соответствующим

протоколом общего собрания собственников помещений, который является действующим, в судебном порядке не оспорен.

Согласно частям 1, 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктов 10, 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом, не были приняты все зависящие от него меры, по их соблюдению.

Вина ООО «Теплотекс» в совершении административного правонарушения подтверждается письменными материалами дела, исследованными судом в судебном заседании: предписанием инспекции государственного жилищного надзора Пермского края № 1794л от 14.07.2017; протоколом об административном правонарушении № 1794л/1 от 14.11.2017; актом проверки инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края ООО «Теплотекс» № 1794л/1 от 10.11.2017; распоряжением инспекции государственного жилищного надзора Пермского края о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица № 1794л/1 от 08.11.2017; лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Теплотекс»; протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Вокзальная, ¼ по г. Чайковский Пермского края от 30.06.2017; заказ-наряд от 14.07.2017, 04.10.2017, 05.10.2017.

Суд принимает доводы представителя ООО «Теплотекс» Жебаловой В.В. о том, что на момент вынесения предписания № 1794л от 14.07.2017 г. и соответственно проверки специалистом ИГЖН выполнения предписания, помещения душевых, моечных, и санузлов исключены из состава общего

имущества многоквартирного дома, обслуживаемых управляющей организацией. Данные обстоятельства подтверждаются приложенными к материалам дела документами, в том числе постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Чайковского судебного района Пермского края за № 5-597/2017 от 26.09.2017, вступившего в законную силу 17.10.2017. Указанные выше нарушения исключены судом из состава административного правонарушения, вменяемого в вину ООО «Теплотекс». Однако, коридоры, лестничные клетки, полы в указанных помещениях не исключены собственниками жилых помещений многоквартирного дома из состава общего имущества, обслуживаемого ООО «Теплотекс». Поэтому неисправное состояние стен, потолков, полов данных помещений, относящихся к общему имуществу МКД, также является нарушением п.п. 2.1.3, 3.2.8, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003.

Оценив доказательства в их совокупности, суд считает, что вина ООО «Теплотекс» установлена, действия управляющей компании следует квалифицировать по ст.19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания суд учитывает характер совершённого административного правонарушения и его последствия, обстоятельства совершения правонарушения, финансовое положение юридического лица, и считает возможным назначить наказание в виде штрафа с учетом положений ч.ч.3.2, 3.3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л :

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Реквизиты для зачисления штрафа: ИНН 5902292939, КПП 590201001, УФК Пермского края (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), БИК 045773001, отделение Пермь, г. Пермь, р/с 40101810700000010003, ОКТМО 57654000, КБК 84311690040040000140, УИН 0000627500000000054069374.

В силу ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Оригинал документа, свидетельствующего об уплате штрафа, лица привлеченное к административной ответственности, направляется судьей, орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

На основании ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Чайковский городской суд, находящийся по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 47/1.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья:

