

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по Сиреневому бульвару г. Чайковский Пермского края
в форме совместного присутствия

от «09» ноября 2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Собрание создано по инициативе собственника квартиры № 12 Цигвинцевой Натальи Сергеевны.

Дата и время проведения собрания: «09» ноября 2017 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания: площадка возле МКД

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1920,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 1920,60.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 1487,6 кв.м.,
обладающие количеством голосов 1487,6, что составляет 77,45 % от общего количества
голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому б-ру, г. Чайковский и расторжении договора управления с ООО «УК «ТВМ» 31.12.2017.
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому б-ру г. Чайковский.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Об утверждении состава общего имущества дома.
6. О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
9. О размещении результатов голосования на информационной доске дома.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Лыкову А.Г. (кв.№9)

Избрать секретарем общего собрания Перминову Н.А. (кв. №5)
с функциями подсчёта голосов

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Избрать председателем общего собрания Лыкову А.Г. (кв.№9)

Избрать секретарем общего собрания Перминову Н.А. (кв. №5)
с функциями подсчёта голосов

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому б-ру, г. Чайковский и расторжении договора управления с ООО «УК «ТВМ» 31.12.2017».

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в форме управления управляющей организацией и расторгнуть договор управления с ООО «УК «ТВМ» 31.12.2017.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в форме управления управляющей организацией и расторгнуть договор управления с ООО «УК «ТВМ» 31.12.2017.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому б-ру г. Чайковский.»

Предложили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».

Предложили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.01.2018 сроком на 5 лет.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.01.2018 сроком на 5 лет.

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «О размещении результатов голосования на информационной доске дома».

Предложили:

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Разместить результаты голосования на информационной доске дома № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский.

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Председатель общего собрания Анжел Лыкова А. Г.

Секретарь общего собрания Перминова Перминова Н.А.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».

Предложили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский.

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в следующем составе:

1. Цигвинцева Н.С.(кв.12) – председатель Совета МКД,
2. Паршина Н.Ю.(кв.13),
3. Деньщиков В.И.(кв.1),
4. Ахмадиев Р.М.(кв.4),
5. Рыбакова Т.Б.(кв.33)

Голосовали:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 7 по Сиреневому бульвару, города Чайковский в следующем составе:

1. Цигвинцева Н.С.(кв.12) – председатель Совета МКД,
2. Паршина Н.Ю.(кв.13),
3. Деньщиков В.И.(кв.1),
4. Ахмадиев Р.М.(кв.4),
5. Рыбакова Т.Б.(кв.33)

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ».

Предложили:

РЕЕСТР

участников общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Сиреневый бульвар, д. 7, г. Чайковский, Пермского края
проведенного в форме совместного присутствия «09» ноября 2017 года

№ п/п	Кв-ра №	Площадь квартиры, кв.м	Кол-во собственников	ФИО	Подпись
1	12	58,6	2	Цыбикова Наталья Сергеевна	<i>Цыбик</i>
2	2	48,5	1	Можаева Людмила Геннадьевна	<i>Можаева</i>
3	1	58,4	3	Бершма Вадимар Павле	<i>Бершма</i>
4	13	58,6	1	Паршина Нинами Юрьевна	<i>Паршина</i>
5	14	48	1	Степанова Ирина Анатольевна	<i>Степанова</i>
6	33	58	2	Рубасова Татьяна Борисовна	<i>Рубасова</i>
7	34	48	2	Козаченкова Александра Владимировна	<i>Козаченкова</i>
8	31	4	3	Шарова Любовь Владимировна	<i>Шарова</i>
9	32	58,4	1	Бершма Людмила Александровна	<i>Бершма</i>
10	24	58,4	1	Шатахметова Эльвира Самгалиевна	<i>Шатахметова</i>
11	23	48,1	1	Раева Надежда Сергеевна	<i>Раева</i>
12	22	48,1	1	Шайхурова Софья Мариновна	<i>Шайхурова</i>
13	21	58,30	4	Григорьева Анна Три	<i>Григорьева</i>
14	20	58,6	3	Наумова Людмила Геор	<i>Наумова</i>
15	9	58,3	2	Львова Анна Геннадьевна	<i>Львова</i>
16	5	58,4	2	Перминова Елена Александровна	<i>Перминова</i>
17	8	58,9	3	Косова Елена Юрьевна	<i>Косова</i>
18	4	58,9	2	Алимова Рафаэль Мухоморович	<i>Алимова</i>
19	3	48,3	3	Львов Михаил Владимирович	<i>Львов</i>
20	30	48	1	Сыромятов Александр Владимирович	<i>Сыромятов</i>
21	29	58,7	1	Самойлова Валентина Анатольевна	<i>Самойлова</i>
22	18	48,0	2	Тюркина Ана Викторовна	<i>Тюркина</i>
23	17	58,4	4	Абатурова Татьяна Николаевна	<i>Абатурова</i>
24	16	58,8	2	Михайлова Александра Николаевна	<i>Михайлова</i>
25	27	48,3	3	Колесова Людмила Степановна	<i>Колесова</i>
26	10	48	2	Фисенко Степан Викторович	<i>Фисенко</i>
27	6	48	2	Мартынова Елена Петровна	<i>Мартынова</i>
28	36	58,5	3	Карпова Марина Васильевна	<i>Карпова</i>
29	7	48			присутствовала
30	25			Музеткина З.	присутствовала
31	15	48		никто не проживает	
32	19	48,3		Горбунов А.	присутствовала
33	26			Котова Т.Ю.	присутствовала
34	35			никому не принадлежит	
35	11				не присутств.
36	28			Фотина А.А.	присутствовала

Председатель собрания *Алимова*

Секретарь собрания *Сидорова*

Handwritten text, possibly a signature or a line of a letter, located in the middle of the page.