

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чайковский, Приморский Бульвар 51 пермского края, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Чайковский

« 07 » 12 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственники, жильцы и собственники Студии «Салон красоты» многоквартирного дома №51 расположенного по Приморскому бульвару.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено **без участия**/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «07» 12 2017 года

Место проведения заочной части собрания: г. Чайковский, Приморский Бульвар 51 Пермского края (на придомовой территории многоквартирного дома № 51 по Приморскому Бульвару).

Голосование проходило поднятием рук собственником и жильцов дома.

На дату проведения собрания собственники, жильцы владеют 1200,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников и жильцов в многоквартирном доме 1 200,6 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники, жильцы, собственники Студии «Салон красоты), обладающие 617,4 голосами, составляющими 51,4% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников, жильцов и собственников «Салон красоты» имеется.

Собственники помещений многоквартирного дома правомочны принимать решения по вопросам повестки дня.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00. «07» 12 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00. «07» 12 2017 г.

Место проведения заочной части собрания: г. Чайковский, Приморский Бульвар 51 Пермского края (на придомовой территории многоквартирного дома № 51 по Приморскому Бульвару).

Голосование проходило поднятием рук собственником и жильцов дома.

В общем собрании приняли участие собственники, жильцы, собственники Студии «Салон красоты), обладающие 617,4 голосами, составляющими 51,4% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников, жильцов и собственников «Салон красоты» имеется.

Собственники помещений многоквартирного дома правомочны принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания собственников, жильцов и собственников Студии «Салон красоты» многоквартирного дома № 51 расположенного по Приморскому Бульвару:

1. Выбор председателя и секретаря собрания собственников и жильцов помещений, собственников Студии «Салон красоты» многоквартирного дома № 51 расположенного по Приморскому Бульвару (с правом подсчета голосов).
2. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
3. О расторжении договора управления заключенного со старой управляющей компанией (ООО «Коммунальные инженерные технологии» т.е. ООО «КИТ») в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ - *Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом. (часть восьмая.2*

введена Федеральным законом от 29.12.2006 N 251-ФЗ, в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ).

4. О выборе другой управляющей компании.

5. Об утверждении условий договора управления между собственниками, жильцами и собственниками Студии «Салон красоты» с новой управляющей компании, а также утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества, освещения придомовой территории.

6. Об оказании услуг по Жилищно-коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) и соблюдений правил (обязательств) по этим услугам.

7. Об оплате по Жилищно-коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

8. О передаче технической документации, хранении документации/ протоколов и решения собрания от старой управляющей компании к новой управляющей компании.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Питиримова Татьяна Борисовна
секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Смирнова Елена Владимировна

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов;
Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За 617,4 голосов; Против 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО "Навигационные и интеллектуальные Технологии" с «01» 12 2017 года.

голосовали: За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов;
Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 51 по ул. Приморский Бульвар, г. Чайковский - управление ООО "Теплоотекс", другой управляющей организацией:

г. Чайковский, ул. Терная, 1

ГОЛОСОВАЛИ: За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов;
Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

2. Утвердить управляющую организацию - ООО "Теплоотекс" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 51 по ул. Приморский Бульвар с «01» декабря 2017 года.

За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "Теплоотекс", г. Чайковский, ул. Терная, 1, и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома №51 по ул. Приморский бульвар.

За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Коммунальные инженерные технологии», т.е. ООО «КИТ» в срок 15 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 51 по ул. Приморский Бульвар, г. Чайковский и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы согласно законодательству (по тарифу) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 51 по ул. Приморский бульвар, г. Чайковский по адресу: г. Чайковский, ул. Кознецкая, 1
ООО "Телекомс"

ГОЛОСОВАЛИ: За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 51, Приморского бульвара,, г. Чайковский пермского края.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 617,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве.

Председатель общего собрания

Матвеева
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Смирнов А. В. | Матвеева
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Власов В. П. | Усеев | Усеев | Майсеев В.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)
Андреев | Андреев
(подпись) (Ф.И.О.)

Борисов | Самон | Неолюкс | Либига / Шейгал
07.12.2017

