

*Жебалова В.В.
Юрист / 28.12.17*

КОПИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении № 5-858/2017

25 декабря 2017г.

г. Чайковский

Мировой судья судебного участка № 4 Чайковского судебного района Пермского края Горбунова О.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (далее по тексту ООО «Теплотекс», находящегося по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 1, ИНН 5920023600, ОГРН 1055906310382, дата регистрации 21.12.2005, по ч. 12 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

у с т а н о в и л :

ООО «Теплотекс», являясь юридическим лицом, не выполнило в срок до 01.11.2017 законное предписание государственного инспектора Чайковского и Еловского муниципальных районов Пермского края по пожарному надзору № 114/1/1 от 31.10.2016, обязывающее устранить нарушения обязательных требований пожарной безопасности в зданиях, расположенных по ул. Декабристов, 5/3 и ул. Декабристов, 5/5 г. Чайковский Пермского края, выявленных в ходе внеплановых, выездных проверок в период с 02 по 30 ноября 2017г., в частности в доме по ул. Декабристов, 5/3 г. Чайковский:

- предусмотреть систему вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из поэтажных без естественного освещения, в которых расстояние от дверей наиболее удаленных квартир до выходов непосредственно в лестничную клетку более 12 м (составляет 18.68 м);
 - при отсутствии оконных проемов в поэтажных коридорах и дымоудаления в коридорах, расстояние (путь эвакуации) от дверей наиболее удаленных квартир на этажах до выходов непосредственно в лестничную клетку превышает 12 м (составляет 18.68м);
 - оборудовать двери, расположенные на лестничной клетке приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах (кроме дверей, ведущих непосредственно наружу);
- В доме по ул. Декабристов, 5/5 г. Чайковский:
- оборудовать жилое здание высотой более 28 м автоматической пожарной сигнализацией;
 - оборудовать четырнадцатизэтажное здание системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
 - исправить состояние системы противодымной вентиляции здания;

Представитель ООО «Теплотекс» по доверенности Жебалова В.В. в судебном заседании вину Общества в совершении административного правонарушения не признала, суду представила возражения, согласно которым указала, что выявленные надзорным органом нарушения требований пожарной безопасности не обусловлены ненадлежащим содержанием общедомового имущества в многоквартирных домах. В

ООО «Теплотекс»
Входящий № 2796
27.12.17

материалах дела имеется заключение государственного пожарного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям нормативных документов по пожарной безопасности и проектной документации, согласно которому, 9-этажный жилой дом по ул. декабристов, 5/3 соответствует нормативных документов по пожарной безопасности и проектной документации. Обществом действия по перепланировке многоквартирного дома 5/3 по ул. Декабристов путем остекления мест общего пользования (балконов), относящихся к ограждающим светло прозрачным конструкциям – элементам фасада дома, не совершались. Указанное остекление входит в состав общедомового имущества многоквартирного дома и является неотъемлемой частью системы энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирного дома. Таким образом, полагает, что демонтаж установленных застройщиком и принятых в составе построенного объекта капитального строительства государственным пожарным надзором ограждающих несущих оконных конструкций, будет являться нарушением Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. При этом, мероприятия по установке электродвигателя в систему противодымной вентиляции и ремонту системы дымоудаления прямо отнесены к работам, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта. В силу ст. 189 ЖК РФ проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Со стороны ООО «Теплотекс» общие собрания собственников помещений многоквартирных домов 5/3 и 5/5 по ул. Декабристов с целью реализации мероприятий по соблюдению требований законодательства о пожарной безопасности, продлятся до 30.11.2017. Кроме того, исполнение предписания в полном объеме невозможно при отсутствии должного размера накоплений на специальных счетах, открытых для финансирования капитального ремонта собственников помещений указанных многоквартирных домов. Выполнение работ по устройству или ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления, относящихся к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, кроме как по решению собственников помещений в многоквартирном доме, законом не предусмотрено. В настоящее время со стороны управляющей компании рассматривается возможность эксплуатации многоквартирного дома 5/5 по ул. Декабристов без монтажа автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в случае проведения уполномоченной организацией оценки пожарных рисков и выдачи на то положительного заключения. Со стороны осуществляются мероприятия по заключению с ООО «ВДПО» Чайковское отделение договора на проведение расчета пожарных рисков. Таким образом, мероприятия по исполнению предписаний будут окончательно завершены со стороны ООО «Теплотекс» после получения заключения об оценке пожарных рисков.

Объективная сторона правонарушений, предусмотренных ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица),

осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства (например, предписания федерального антимонопольного органа, органа санитарного, пожарного надзоров, органа государственного контроля в сфере охраны окружающей среды, природопользования, органов ветеринарного и фитосанитарного надзора, органов, осуществляющих надзор в области финансовых рынков, и др.).

В соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами РФ уполномоченные государственные органы (должностные лица) вправе осуществлять надзорные (контрольные) функции в отношении граждан, должностных лиц органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих коммерческую и некоммерческую деятельность. При этом указанные органы и должностные лица могут выносить обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, решения) о прекращении нарушений тех или иных норм закона, устранении негативных последствий, восстановлении первоначального положения, заключении договоров с конкретными условиями и субъектами, о расторжении или изменении договоров и т.д.

Граждане, должностные лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

В соответствии со ст. 38 Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом.

Требования пожарной безопасности, обязательные для применения и исполнения, установлены в Правилах пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), утвержденных Приказом МЧС России от 18.06.2006 № 313.

Предписание об устранении нарушений обязательно для исполнения всеми должностными лицами, гражданами, юридическим лицом, независимо от организационно-правовой формы последних, осуществляющим свою деятельность. Судом установлено, что ООО «Теплотекс» осуществляет управление многоквартирными домами №5/3 и № 5/5 по ул. Декабристов г. Чайковский Пермского края с 01.10.2009. Директору ООО «Теплотекс» Растровой Т.Г. было выдано для исполнения предписание № 114/1/1 от 31.10.2016 в целях устранения выявленных нарушений требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», установлен срок выполнения предложенных мероприятий – 31.10.2017.

Судом установлено, что предписание в установленный срок не выполнено. ООО «Теплотекс» данное предписание было обжаловано в Арбитражный суд, судом признано законным и обоснованным.

В силу ст. 37 Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, устанавливающей права и обязанности организаций в области пожарной безопасности, руководители организации обязаны: соблюдать требований пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны.

Вина ООО «Теплотекс» в совершении административного правонарушения подтверждается письменными материалами дела, исследованными судом в судебном заседании: протоколом об административном правонарушении № 183 от 11.12.2017, составленным уполномоченным должностным лицом в соответствии с нормами КоАП РФ; свидетельством о государственной регистрации юридического лица; уставом ООО «Теплотекс»; договором управления многоквартирным домом по ул. Декабристов, 5/5 г. Чайковский от 03.09.2009; договором управления многоквартирным домом по ул. Декабристов, 5/3 г. Чайковский от 12.12.2016; принятии на работу на должность директора ООО «Теплотекс» Растворову Т.Г.; актом проверки органом государственного контроля (надзора) органом муниципального контроля юридического лица № 103 от 30.11.2017; выпиской из протокола общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по ул. Декабристов, 5/5 г. Чайковский; распоряжением органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой, выездной проверки от 24.10.2017 № 103; предписанием № 114/1/1 от 31.10.2017 об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности в зданиях, расположенных по ул. Декабристов, 5/3 и ул. Декабристов, 5/5 г. Чайковский в срок до 31.10.2017.

Указанные доказательства с точки зрения относимости, допустимости, достоверности и достаточности соответствуют положениям ст.26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оценив доказательства в их совокупности, суд считает, что вина ООО «Теплотекс» установлена, его действия следует квалифицировать по ч.12 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень общественной опасности содеянного, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности – ранее не привлекалось к административной ответственности.

Руководствуясь ст.29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л :

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на реквизиты: УФК по Пермскому краю (главное управление министерства РФ по делам ГО, ЧМ и ЛПСБ по Пермскому краю, ИНН 5902293442, КПП 590201001), Отделение Пермь, БИК 045773001, р/с 40101810700000010003, ОТКМО 57701000, КБК 17711607000016000140.

В силу ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом,

привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Оригинал документа, свидетельствующего об уплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляется судьей, в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

На основании ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Чайковский городской суд, находящийся по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 47/1.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья: ✓

