

ПРОТОКОЛ №

Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Чайковский, Соколова 15

г. Чайковский

«28» марта 2017г. 18 час. 00 мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01 2016 г. по 31.12.2016г.

Место проведения отчетного собрания: Спб Победа 12/3

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова;

Заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский;

Юрисконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова;

Инженер по конструктивным элементам зданий А.И. Баландина.

Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений с правом подсчёта голосов.
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2016 год.
3. О планах работы на 2017 год.
4. Информация о мероприятиях по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. Информация по вопросам капитального ремонта МКД.
7. О состоянии спецсчета, открытого для формирования фонда на капитальный ремонт дома, на 01.01.17г.
8. О месте хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня:**

Выступил член совета МКД Суханова Ф.А.:

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - С.В. Карачинского, секретарем отчетного собрания - Суханова Ф.А. с правом подсчёта голосов.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 93,8%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

- Избрать председателем отчетного собрания С.В. Карачинского;
- Избрать секретарем отчетного собрания собственника кв. 35 Ф.А. Суханову, с правом подсчёта голосов

**По 2 вопросу повестки дня:**

Выступила директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова:

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2016 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления (Отчет за 2016 год прилагается).

Предложено, довести до каждого собственника утвержденный отчет за 2016 год путём распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2017 года.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 93,8%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

- Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2016 год утвердить и признать работу удовлетворительной.
- довести до каждого собственника помещений МКД утвержденный отчет за 2016 год путём его распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2017 года.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Выступила инженер по конструктивным элементам зданий А.И. Баландина:

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2017 г. (прилагается).

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 93,8%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2017 год.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:**

До собственников помещений доведена информация о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 99,8%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Принять информацию к сведению. Продолжить осуществление мер по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова:**

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 99,8%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Принять информацию к сведению. Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:**

До собственников помещений доведена информация по вопросам капитального ремонта МКД, в т.ч. информация о видах ремонта по программе капитального ремонта. Сообщено о проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирных домов по состоянию на 31.12.2016, о видах работ и суммах, затраченных на их проведение.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 99,8%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

Принять информацию к сведению. Продолжить работу по программе капитального ремонта.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова:**

До собственников помещений доведена информация о состоянии спецсчета, процент собираемости денежных средств.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 99,8%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

- Продолжать отслеживать состояние спецсчета на капитальный ремонт;
- Вести разъяснительную работу среди жильцов по оплате за капитальный ремонт.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:**

Предложено Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» - 99,8%, «против» - \_\_\_\_\_, «воздержался» - \_\_\_\_\_

**Решили:**

- Протокол составить в 1 экземпляре,
- Местом хранения протокола определить офис ООО «Теплотекс» г. Чайковский, ул. Речная, д. 1.

Председатель  
Секретарь

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
