

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 6

Площадь помещений дома, кв.м: 1 573

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -573 030,7

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-8 473,68	120 047,88		120 047,88		0,00	-8 119,90
Внутридомовое инженерное оборудование	-101 635,34	50 954,40		128 700,06		-77 745,66	-179 230,86
Дератизация, дезинсекция	12 364,85	6 980,76		0,00		6 980,76	19 366,22
Конструктивные элементы жилых зданий	-166 711,24	47 573,88		86 019,21		-38 445,33	-205 426,01
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-519,96	7 365,60		7 365,60		0,00	-498,27
Обслуживание светоточек наружного освещения	-27,11	384,72		384,72		0,00	-25,92
Содержание управляющей компании	-14 668,38	41 527,56		41 527,56		0,00	-14 546,00
ИТОГО Содержание жилого дома	-279 670,86	274 834,80	275 235,15	384 045,03	-108 809,88	-109 210,23	-388 480,74
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-55 164,72	147 860,23		147 860,23		0,00	-34 951,91
Вывоз ТБО	-8 970,43	58 786,16		58 786,16		0,00	-14 040,94
Горячее водоснабжение	-98 622,01	261 593,47		261 593,47		0,00	-123 210,18
Отопление	-83 576,63	659 778,01		659 778,01		0,00	-171 774,24
Холодное водоснабжение	-26 931,28	87 762,22		87 762,22		0,00	-34 724,46
Электрэнергия	-20 094,77	231 817,04		231 817,04		0,00	-29 730,20
ИТОГО Коммунальные услуги	-293 359,84	1 447 597,13	1 299 026,61	1 447 597,13	-148 570,52	0,00	-408 431,93
ВСЕГО	-573 030,70	1 722 431,93	1 574 261,76	1 831 642,16	-257 380,40	-109 210,23	-796 912,67

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -796 912,67

Доходы: от размещения информационных стенов 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	6
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
Замена крана маевского	шт	6
Замена ламп (МОП)	шт	62
Замена манометров	шт	6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,7
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Изоляция	п.м.	34
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	3
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	5
Устранение засоров	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Демонтаж и монтаж плит на вент. шахте	м2	1,28
Окраска скамьи	шт	1
Окраска урн	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	38,1
Прочистка вентиляционных каналов	м	486
Ремонт секций после затопления	м2	11
Смена остекления	м2	1
Установка пружин	шт	1
Утепление подвальных окон ДВП	м2	0,6
Утепление стен фундамента пеноплексом	шт	7