

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 2

Площадь помещений дома, кв.м: 1 604

Процент собираемости: 86 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -382 347,3

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	3 304,75	122 680,80		122 680,80		0,00	-4 950,24
Внутридомовое инженерное оборудование	-112 035,89	52 071,96		114 011,78		-61 939,82	-177 479,58
Дератизация, дезинсекция	14 484,71	7 133,88		0,00		7 133,88	21 138,59
Конструктивные элементы жилых зданий	-235 795,82	48 617,40		45 449,82		3 167,58	-235 739,39
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	202,77	7 527,12		7 527,12		0,00	-303,71
Обслуживание светоточек наружного освещения	10,54	393,24		393,24		0,00	-15,94
Содержание управляющей компании	-6 389,42	42 438,36		42 438,36		0,00	-9 245,05
ИТОГО Содержание жилого дома	-336 218,36	280 862,76	262 124,16	332 501,12	-70 376,96	-51 638,36	-406 595,32
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-9 387,22	105 429,34		105 429,34		0,00	-6 057,53
Вывоз ТБО	781,22	56 735,47		56 735,47		0,00	-4 289,69
Горячее водоснабжение	7 914,47	172 719,49		172 719,49		0,00	-6 015,32
Отопление	-34 544,70	532 367,78		532 367,78		0,00	-166 373,18
Холодное водоснабжение	-17 105,53	63 878,61		71 858,21		-7 979,60	-31 910,84
Электроэнергия	6 212,82	254 680,87		254 680,87		0,00	-15 502,49
ИТОГО Коммунальные услуги	-46 128,94	1 185 811,56	996 213,58	1 193 791,16	-197 577,58	-7 979,60	-230 149,05
ВСЕГО	-382 347,30	1 466 674,32	1 258 337,74	1 526 292,28	-267 954,54	-59 617,96	-636 744,37

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -636 744,37

Доходы: от размещения информационных стендов 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	8
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	16
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	28
Замена крана маевского	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	39
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	8
Замена стояков ХВС	п.м.	1,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	10
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	12
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Герметизация стыков м/д плитами вент. шахт	м3	3,6
Изготовление и уст. оконн. блока выхода на кровлю	шт	1
Изготовление и установка металл. оконного слива	шт	2
Окраска скамьи	шт	2
Окраска урн	шт	1
Отсыпка грунта	м3	0,1
Очистка козырька над ВГ от снега	м3	3,28
Прочистка вентиляционных каналов	м3	243
Ремонт межпанельных швов	м	111,5
Смена остекления	м2	0,18