

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 3 424,92

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -49 361,3

| Статьи затрат | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение (оплачено минус расходы) | Отклонение (начислено минус расходы) | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Содержание жилого дома | | | | | | | |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | -9 724,08 | 229 021,80 | | 229 021,80 | | 0,00 | -14 049,49 |
| Внутридомовое инженерное оборудование | 17 238,38 | 97 208,40 | | 75 863,73 | | 21 344,67 | 36 747,17 |
| Дератизация, дезинсекция | 26 088,85 | 13 317,60 | | 0,00 | | 13 317,60 | 39 154,99 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | 124 306,40 | 90 759,36 | | 54 604,69 | | 36 154,67 | 159 045,55 |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования | -596,63 | 14 051,76 | | 14 051,76 | | 0,00 | -862,06 |
| Обслуживание светоточек наружного освещения | -31,15 | 734,04 | | 734,04 | | 0,00 | -45,01 |
| Содержание управляющей компании | -4 822,16 | 79 224,36 | | 79 224,36 | | 0,00 | -6 318,44 |
| ИТОГО Содержание жилого дома | 152 459,61 | 524 317,32 | 514 713,48 | 453 500,38 | 61 213,10 | 70 816,94 | 213 672,71 |
| Коммунальные услуги | | | | | | | |
| Водоотведение | -19 261,54 | 127 360,31 | | 127 360,31 | | 0,00 | -15 027,57 |
| Вывоз ТБО | -3 172,73 | 65 259,69 | | 65 259,69 | | 0,00 | -6 338,95 |
| Горячее водоснабжение | -58 944,40 | 223 252,09 | | 254 073,66 | | -30 821,57 | -113 944,92 |
| Отопление | -105 142,18 | 902 342,10 | | 902 342,10 | | 0,00 | -198 023,75 |
| Холодное водоснабжение | -4 909,38 | 77 292,40 | | 75 440,41 | | 1 851,99 | -9 143,43 |
| Электроэнергия | -10 390,68 | 279 077,78 | | 270 615,60 | | 8 462,18 | -11 437,31 |
| ИТОГО Коммунальные услуги | -201 820,91 | 1 674 584,37 | 1 527 730,37 | 1 695 091,77 | -167 361,40 | -20 507,40 | -353 915,93 |
| ВСЕГО | -49 361,30 | 2 198 901,69 | 2 042 443,85 | 2 148 592,15 | -106 148,30 | 50 309,54 | -140 243,22 |

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -140 243,22

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ | Ед. измер. | Объем |
|--|------------|-------|
| Внутридомовое инженерное оборудование | | |
| Замена автоматических выключателей (МОП) | шт | 4 |
| Замена запорной арматуры | шт | 3 |
| Замена кабелей / проводов (МОП) | п.м. | 17 |
| Замена ламп (МОП) | шт | 23 |
| Замена манометров | шт | 3 |
| Замена плавких вставок (ВРУ) | шт | 3 |
| Замена стояков КНС | п.м. | 4,9 |
| Замена труб ГВС в подвале | п.м. | 3 |
| Замена труб отопления в подвале | п.м. | 3 |
| Изоляция | п.м. | 63 |
| Проверка узла учета тепловой энергии | шт | 1 |
| ППР ВРУ и электрощитков на этажах | шт | 1 |
| Промывка системы отопления | шт | 1 |
| Устранение засоров | шт | 5 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | |
| Вскрытие прямого окна вручную | м3 | 1,62 |
| Гидроизоляция кирпичной кладки битумной мастикой | м2 | 1 |
| Замена стекла в оконной раме | м2 | 1,45 |
| Кирпичная кладка прямого окна | м3 | 0,2 |
| Окраска ограждений из колес (краска) | кг | 8,5 |
| Окраска скамьи | шт | 2 |
| Окраска урн | шт | 3 |
| Отлив канализационной трубы | шт | 6 |
| Очистка крыши, козырьков от снега и наледи | м2 | 127,3 |
| Ремонт кровли | м2 | 2 |
| Ремонт кровли на козырьке м-н "Фрегат" | м2 | 78,4 |
| Ремонт отмостки | м2 | 26 |
| Укрепление почтовых ящиков | секция | 1 |
| Установка лотка из полипроп. трубы под водосток | м | 5 |
| Установка пружин | шт | 4 |
| Установка урны | шт | 1 |
| Устройство примыкания козырька к стене здания | м | 28 |