

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 4 519,4

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -47 861,75

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-14 585,84	344 910,27		344 910,27		0,00	-14 787,40
Внутридомовое инженерное оборудование	-19 271,43	146 397,42		156 446,93		-10 049,51	-29 406,55
Дератизация, дезинсекция	32 806,69	20 056,57		3 040,00		17 016,57	49 811,56
Конструктивные элементы жилых зданий	221 681,55	136 684,97		8 437,21		128 247,76	351 836,58
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-894,99	21 162,13		21 162,13		0,00	-907,42
Обслуживание светоточек наружного освещения	-46,67	1 105,44		1 105,44		0,00	-47,28
Содержание управляющей компании	-6 755,00	119 313,05		119 313,05		0,00	-6 824,71
ИТОГО Содержание жилого дома	212 934,31	789 629,85	791 155,50	654 415,03	136 740,47	135 214,82	349 674,78
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-27 757,63	234 502,86		234 502,86		0,00	26 846,28
Вывоз ТБО	-2 925,47	136 941,65		136 941,65		0,00	-9 817,52
Горячее водоснабжение	-91 722,74	408 277,48		425 992,01		-17 714,53	-120 020,02
Отопление	-108 789,31	1 386 088,06		1 386 088,06		0,00	-243 720,74
Холодное водоснабжение	-14 267,54	139 654,70		139 654,70		0,00	-17 854,24
Электроэнергия	-15 353,37	477 336,90		477 336,90		0,00	-27 120,64
ИТОГО Коммунальные услуги	-260 796,06	2 782 801,65	2 609 771,58	2 800 516,18	-190 744,60	-17 714,53	-391 686,88
ВСЕГО	-47 861,75	3 572 431,50	3 400 927,08	3 454 931,21	-54 004,13	117 500,29	-42 012,10

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -42 012,1

Доходы от размещения информационных стенов: 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	15
Замена ламп (МОП)	шт	32
Замена манометров	шт	7
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	4,5
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена стояков ХВС	п.м.	14,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3,4
Замена труб отопления в подвале	п.м.	21,1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	4,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	7
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	900
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,45
Изготовление и установка рамок на подв. окна	шт	2
Крепление ступени на лестнице в подвале	шт	1
Окраска скамьи	шт	6
Окраска урн	шт	6
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	7
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	8,65
Ремонт т/пункта	шт	1
Укрепление проушин на чердачном люке	шт	3
Установка металл. стоек под козырьки над ВГ	шт	12
Установка пружин	шт	6
Утепление подвальных окон ДВП	м2	1