

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Сиреневый бульвар, д. 4

Площадь помещений дома, кв.м: 4 190,7

Процент собираемости: 85 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -470 674,24

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-44 718,91	262 980,11		262 980,11		0,00	-66 846,09
Внутридомовое инженерное оборудование	24 998,04	111 622,05		43 650,80		67 971,25	83 577,41
Дератизация, дезинсекция	7 585,44	15 292,34		0,00		15 292,34	21 591,08
Конструктивные элементы жилых зданий	-23 996,99	104 216,70		20 437,59		83 779,11	50 855,83
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-3 809,23	16 135,21		16 135,21		0,00	-5 166,83
Обслуживание светоточек наружного освещения	-143,33	842,87		842,87		0,00	-214,24
Содержание управляющей компании	-15 469,39	90 971,38		90 971,38		0,00	-23 123,75
ИТОГО Содержание жилого дома	-55 554,37	602 060,66	551 245,74	435 017,96	116 227,78	167 042,70	60 673,41
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-55 924,72	183 050,24		183 050,24		0,00	-67 687,39
Вывоз ТБО	-10 232,26	82 023,93		82 023,93		0,00	-19 899,81
Горячее водоснабжение	-63 580,91	315 083,99		315 083,99		0,00	-129 957,06
Отопление	-147 057,24	870 768,03		870 768,03		0,00	-359 661,75
Холодное водоснабжение	-52 820,11	112 303,68		129 945,99		-17 642,31	-83 518,54
Электроэнергия	-85 504,63	464 882,88		464 882,88		0,00	-104 184,21
ИТОГО Коммунальные услуги	-415 119,87	2 028 112,75	1 681 172,70	2 045 755,06	-364 582,36	-17 642,31	-764 908,76
ВСЕГО	-470 674,24	2 630 173,41	2 232 418,44	2 480 773,02	-248 354,58	149 400,39	-704 235,35

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -704 235,35

Доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	32
Замена ламп (МОП)	шт	22
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Промывка системы отопления	шт	1
Ревизия циркулярного насоса на отопление (ИТП)	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	5
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка перил	п.м.	3
Крепление на кровле снегозадержателя	п.м.	12
Остекление слухового окна	шт	1
Очистка кровли и козырька над ВГ от снега	п.м.	165
Ремонт кровли входной группы	м2	2
Смена остекления	м2	0,31
Удлинение ливневки	шт	4
Установка пружин	шт	3