

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 сентября 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Сиреневый бульвар, д. 2

Площадь помещений дома, кв.м: 7 565,2

Процент собираемости: 60 %

Баланс дома по состоянию на 01.09.2016 0

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	0,00	191 551,92		191 551,92		0,00	-63 881,09
Внутридомовое инженерное оборудование	0,00	81 345,24		30 920,71		50 424,53	23 296,53
Дератизация, дезинсекция	0,00	11 132,93		0,00		11 132,93	7 420,18
Конструктивные элементы жилых зданий	0,00	75 919,11		0,00		75 919,11	50 600,67
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	11 741,04		11 741,04		0,00	-3 915,55
Обслуживание мусоропроводов	0,00	29 235,64		29 235,64		0,00	-9 749,86
Обслуживание светоточек наружного освещения	0,00	608,11		608,11		0,00	-202,81
Содержание управляющей компании	0,00	66 236,27		66 236,27		0,00	-22 089,29
ИТОГО Содержание жилого дома	0,00	467 770,26	311 772,47	330 293,69	-18 521,22	137 476,57	-18 521,22
Коммунальные услуги							
Водоотведение	0,00	123 295,20		123 295,20		0,00	-40 326,87
Вывоз ТБО	0,00	77 706,43		77 706,43		0,00	-26 472,14
Горячее водоснабжение	0,00	239 255,36		259 480,38		-20 225,02	-126 192,36
Отопление	0,00	861 593,16		861 593,16		0,00	-381 272,78
Холодное водоснабжение	0,00	76 863,16		91 515,51		-14 652,35	-45 341,61
Электроэнергия	0,00	249 204,62		249 204,62		0,00	-97 927,50
ИТОГО Коммунальные услуги	0,00	1 627 917,93	935 571,17	1 662 795,30	-727 224,13	-34 877,37	-717 533,26
ВСЕГО	0,00	2 095 688,19	1 247 343,64	1 993 088,99	-745 745,35	102 599,20	-736 054,48

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -736 054,48

Доходы: Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 2 000,00 руб., на изготовление технического паспорта дома: 73 080,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	15
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
Замена ламп (МОП)	шт	71
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	2
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	4
Замена розетки (ИТП)	шт	2
Замена стояков КНС	п.м.	3,4
Замена стояков ХВС	п.м.	16
Замена труб отопления в подвале	п.м.	8,8
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	19
Устранение засоров	шт	3
Конструктивные элементы жилых зданий		
Очистка и обработка водосточных ванн	шт	10
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	3,6
Ремонт дверного блока	шт	1
Установка замка на чердачный люк	шт	8
Установка пружин	шт	6
Утепление подвальных окон ДВП	шт	7