

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 27

Площадь помещений дома, кв.м: 10 216,3

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -921 206,19

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-111 567,92	773 658,86		773 658,86		0,00	-146 045,10
Внутридомовое инженерное оборудование	32 383,59	327 902,55		32 809,92		295 092,63	312 863,64
Дератизация, дезинсекция	19 910,06	44 947,26		0,00		44 947,26	62 854,30
Конструктивные элементы жилых зданий	135 529,46	305 959,75		211 065,00		94 894,75	218 087,45
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-8 933,64	47 424,67		47 424,67		0,00	-11 047,07
Обслуживание мусоропроводов	-259,98	-10,64		-10,64		0,00	-245,05
Обслуживание светоточек наружного освещения	-357,21	2 477,43		2 477,43		0,00	-467,64
Содержание управляющей компании	-38 386,72	267 206,07		267 206,07		0,00	-50 294,45
Лифт	-75 579,89	518 604,66		518 604,66		0,00	-98 564,01
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-47 262,25</b>	<b>2 288 170,61</b>	<b>2 187 640,29</b>	<b>1 853 235,97</b>	<b>334 404,32</b>	<b>434 934,64</b>	<b>287 142,07</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-74 193,10	514 708,56		514 708,56		0,00	-113 127,93
Вывоз ТБО	-25 961,94	220 754,00		220 754,00		0,00	-47 207,17
Горячее водоснабжение	-232 048,72	1 012 028,34		1 230 500,61		-218 472,27	-575 317,05
Отопление	-319 793,46	2 017 667,80		2 017 667,80		0,00	-752 959,48
Холодное водоснабжение	-60 713,09	308 363,77		349 838,63		-41 474,86	-136 364,34
Электроэнергия	-161 233,63	1 085 105,50		1 116 538,44		-31 432,94	-247 692,09
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-873 943,94</b>	<b>5 158 627,97</b>	<b>4 437 988,69</b>	<b>5 450 008,04</b>	<b>-1 012 019,35</b>	<b>-291 380,07</b>	<b>-1 872 668,06</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-921 206,19</b>	<b>7 446 798,58</b>	<b>6 625 628,98</b>	<b>7 303 244,01</b>	<b>-677 615,03</b>	<b>143 554,57</b>	<b>-1 585 525,99</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -1 585 525,99

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 4 500,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена ламп (МОП)	шт	285
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	8
Замена труб ХВС	п.м.	1,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	8
Устранение засоров	шт	2
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Закрытие люков выхода на кровлю	шт	3
Очистка кровли и козырька над ВГ от снега	м3	96,5
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	124,2
Ремонт козырька над балконом	п.м.	11
Ремонт кровли	м2	442
Ремонт пола	м2	0,36
Смена остекления	м2	3,23
Удлинение ливневки	шт	4
Установка и окраска металлич. поручня	п.м.	2
Установка пружин	шт	5