

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 17 203,2

Процент собираемости: 96 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -890 094,76

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-76 818,98	1 305 485,06		1 305 485,06		0,00	-66 958,49
Внутридомовое инженерное оборудование	-19 510,15	553 214,81		410 237,96		142 976,85	127 645,21
Дератизация, дезинсекция	128 846,98	75 800,31		20 080,00		55 720,31	185 139,81
Конструктивные элементы жилых зданий	565 129,50	516 588,65		1 610 244,51		-1 093 655,86	-522 295,99
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-7 570,25	79 940,70		79 940,70		0,00	-6 966,49
Обслуживание мусоропроводов	-10 105,11	198 736,96		198 736,96		0,00	-8 604,05
Обслуживание светоточек наружного освещения	-210,54	4 140,39		4 140,39		0,00	-179,29
Содержание управляющей компании	-68 578,35	450 979,95		450 979,95		0,00	-65 172,05
Лифт	-68 465,43	875 127,89		875 127,89		0,00	-59 384,50
ИТОГО Содержание жилого дома	442 717,67	4 060 014,72	4 095 479,91	4 954 973,42	-859 493,51	-894 958,70	-416 775,84
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-66 559,95	836 813,67		836 813,67		0,00	80 911,25
Вывоз ТБО	-28 967,80	421 444,72		421 444,72		0,00	-41 514,46
Горячее водоснабжение	-142 164,47	1 387 524,27		1 387 524,27		0,00	-119 232,84
Отопление	-661 234,33	4 695 456,88		4 695 456,88		0,00	-1 227 244,12
Холодное водоснабжение	-109 691,35	520 354,03		526 645,76		-6 291,73	-127 665,66
Электроэнергия	-324 194,53	1 971 526,12		1 971 526,12		0,00	-377 430,77
ИТОГО Коммунальные услуги	-1 332 812,43	9 833 119,69	9 204 778,47	9 839 411,42	-634 632,95	-6 291,73	-1 812 176,60
ВСЕГО	-890 094,76	13 893 134,41	13 300 258,38	14 794 384,84	-1 494 126,46	-901 250,43	-2 228 952,44

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -2 228 952,44

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 6 300,00 руб., от сдачи в аренду МОП 54 078,48 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	28
Замена выключателей (МОП)	шт	7
Замена запорной арматуры	шт	53
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	115
Замена ламп (МОП)	шт	336
Замена манометров	шт	10
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	9
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена розетки (ИТП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	12
Замена стояков КНС	п.м.	25,2
Замена стояков ХВС	п.м.	123,6
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	9
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	2,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	8,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	33,3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	32
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	40
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	7
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	7
Устранение засоров	шт	41
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	5
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготов. и устан. решетки на окна	шт	6
Изготовление и установка металл. слива	м2	79,5
Изготовление и установка обналички на лифт. кабину	м2	1,41
Масляная окраска обналички лифт. кабины	м2	1,4
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	291,6
Окраска металлоконструкций	м2	4,55
Очистка козырька над ВГ от снега	м3	9,3
Ремонт козырьков лоджий	шт	15
Ремонт козырьков над вход. группой	м2	9,3
Ремонт кровли, примыканий	м2	199,5
Ремонт крылец	шт	7
Ремонт межпанельных швов	п.м.	164,7
Ремонт подъездов	шт	7
Смена металл. экрана над ВГ	п.м.	6,5
Смена остекления	м2	8,27
Удлинение ливневки	шт	1
Установка доводчиков	шт	1

Установка решеток на вент. шахты	шт	33
Утепление подвальных окон ДВП	шт	40