

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 18

Площадь помещений дома, кв.м: 6 223,9

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -477 359,85

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-54 386,61	461 467,17		461 467,17		0,00	-48 851,10
Внутридомовое инженерное оборудование	44 068,36	195 968,57		82 234,90		113 733,67	160 152,78
Дератизация, дезинсекция	20 592,82	26 820,34		6 000,00		20 820,34	41 734,86
Конструктивные элементы жилых зданий	118 217,43	182 896,53		135 682,72		47 213,81	168 633,64
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-4 743,97	28 285,31		28 285,31		0,00	-4 404,69
Обслуживание мусоропроводов	-8 888,49	70 431,49		70 431,49		0,00	-8 043,61
Обслуживание светоточек наружного освещения	-184,89	1 464,98		1 464,98		0,00	-167,33
Содержание управляющей компании	-18 543,64	159 569,58		159 569,58		0,00	-16 629,52
ИТОГО Содержание жилого дома	96 131,01	1 126 903,97	1 141 430,17	945 136,15	196 294,02	181 767,82	292 425,03
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-32 599,52	267 968,60		267 968,60		0,00	20 384,27
Вывоз ТБО	-12 120,61	139 568,35		139 568,35		0,00	-15 520,71
Горячее водоснабжение	-66 324,67	423 413,84		423 413,84		0,00	-53 324,77
Отопление	-369 097,11	1 671 970,69		1 671 970,69		0,00	-512 483,21
Холодное водоснабжение	-19 786,04	172 674,02		180 506,95		-7 832,93	-28 628,35
Электроэнергия	-73 562,91	695 094,49		695 094,49		0,00	-61 424,89
ИТОГО Коммунальные услуги	-573 490,86	3 370 689,99	3 249 628,94	3 378 522,92	-128 893,98	-7 832,93	-650 997,66
ВСЕГО	-477 359,85	4 497 593,96	4 391 059,11	4 323 659,07	67 400,04	173 934,89	-358 572,63

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -358 572,63

Доходы: от размещения информационных стендов 7 200,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	16
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	7
Замена ламп (МОП)	шт	34
Замена манометров	шт	6
Замена стояков ГВС	п.м.	0,5
Замена стояков КНС	п.м.	2,5
Замена стояков отопления	п.м.	3,3
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4,3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	9
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	3
Устранение засоров	шт	9
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготов. и устан. решетки на окна	шт	15
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	54
Окраска металлоконструкций	м2	12,7
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	21,6
Ремонт козырьков лоджий	шт	1
Ремонт кровли	м2	22
Ремонт межпанельных швов, оштукатур. пилястр	п.м.	127,9
Ремонт стеновой панели	м2	18,8
Смена остекления	м2	0,3
Удлинение ливневки	шт	5
Установка пружин	шт	3
Утепление подвальных окон ДВП	шт	5