

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 5 810

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -702 729,36

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-15 613,40	443 912,58		443 912,58		0,00	-18 361,05
Внутридомовое инженерное оборудование	-68 534,31	188 113,23		211 542,25		-23 429,02	-93 127,66
Дератизация, дезинсекция	49 090,62	25 774,86		0,00		25 774,86	74 705,95
Конструктивные элементы жилых зданий	-370 776,37	175 658,97		147 008,02		28 650,95	-340 442,46
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 823,08	27 182,70		27 182,70		0,00	-1 991,28
Обслуживание мусоропроводов	-1 597,50	67 577,79		67 577,79		0,00	-2 015,76
Обслуживание светоточек наружного освещения	-33,13	1 407,84		1 407,84		0,00	-41,83
Содержание управляющей компании	-17 089,51	153 349,62		153 349,62		0,00	-18 038,65
Лифт	-10 972,89	297 575,37		297 575,37		0,00	-12 301,37
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-437 349,57</b>	<b>1 380 552,96</b>	<b>1 375 291,63</b>	<b>1 349 556,17</b>	<b>25 735,46</b>	<b>30 996,79</b>	<b>-411 614,11</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-26 003,01	262 836,70		262 836,70		0,00	14 409,32
Вывоз ТБО	-4 012,61	132 836,37		132 836,37		0,00	-6 645,05
Горячее водоснабжение	-43 351,68	496 903,38		511 578,05		-14 674,67	-60 131,09
Отопление	-129 064,32	1 430 257,99		1 430 257,99		0,00	-356 814,67
Холодное водоснабжение	-44 749,78	153 474,60		158 031,37		-4 556,77	-55 439,22
Электроэнергия	-18 198,39	473 934,91		485 552,82		-11 617,91	-92 332,73
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-265 379,79</b>	<b>2 950 243,95</b>	<b>2 646 407,21</b>	<b>2 981 093,30</b>	<b>-334 686,09</b>	<b>-30 849,35</b>	<b>-556 953,44</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-702 729,36</b>	<b>4 330 796,91</b>	<b>4 021 698,84</b>	<b>4 330 649,47</b>	<b>-308 950,63</b>	<b>147,44</b>	<b>-968 567,55</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -968 567,55

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	20
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	1,5
Замена крана маевского	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	33
Замена манометров	шт	9
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	2,5
Замена стояков отопления	п.м.	3
Замена стояков ХВС	п.м.	12
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	52,2
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	3
Устранение засоров	шт	33
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена замка на решетке	шт	1
Замена оконной рамы в машинном отделении	шт	2
Очистка кровли от снега и наледи	м3	28,8
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Ремонт козырьков лоджий	п.м.	18
Ремонт кровли	м2	187
Ремонт межпанельных швов	п.м.	95,4
Удлинение ливневки	шт	1
Установка доводчиков	шт	3
Установка пружин	шт	3
Утепление подвальных окон ДВП	шт	11