

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 3 424,8

Процент собираемости: 97 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -290 125,54

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-13 164,22	257 054,25		257 054,25		0,00	-8 253,15
Внутридомовое инженерное оборудование	69 122,66	109 106,80		93 278,17		15 828,63	87 035,81
Дератизация, дезинсекция	24 236,85	14 947,72		0,00		14 947,72	39 470,17
Конструктивные элементы жилых зданий	-33 585,92	101 868,36		5 159,78		96 708,58	66 481,89
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 686,09	15 771,61		15 771,61		0,00	-1 384,72
Обслуживание светоточек наружного освещения	-50,58	823,89		823,89		0,00	-34,83
Содержание управляющей компании	-17 419,04	88 921,47		88 921,47		0,00	-15 720,18
ИТОГО Содержание жилого дома	27 453,66	588 494,10	601 150,50	461 009,17	140 141,33	127 484,93	167 594,99
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-48 599,66	200 965,23		200 965,23		0,00	-9 769,94
Вывоз ТБО	-7 340,57	104 425,73		104 425,73		0,00	-8 448,55
Горячее водоснабжение	-131 419,11	378 338,37		378 338,37		0,00	-128 674,30
Отопление	-97 778,86	855 392,74		855 392,74		0,00	-169 339,83
Холодное водоснабжение	-22 538,60	117 223,47		117 223,47		0,00	-24 712,88
Электроэнергия	-9 902,40	28 939,93		28 939,93		0,00	-10 117,91
ИТОГО Коммунальные услуги	-317 579,20	1 685 285,47	1 609 897,33	1 685 285,47	-75 388,14	0,00	-351 063,41
ВСЕГО	-290 125,54	2 273 779,57	2 211 047,83	2 146 294,64	64 753,19	127 484,93	-183 468,42

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -183 468,42

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	11
Замена ламп (МОП)	шт	53
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	4
Замена стояков ГВС	п.м.	6
Замена стояков КНС	п.м.	14
Замена стояков ХВС	п.м.	16,1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	14,9
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт крылец	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	43,8
Ремонт отмостки	м2	0,34
Установка пружин	шт	4
Утепление подвальных окон ДВП	шт	16