

Отчет ООО "Теплотек"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 7

Площадь помещений дома, кв.м: 7 799,4

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -619 851,16

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-18 079,93	596 002,00		596 002,00		0,00	-20 114,84
Внутридомовое инженерное оборудование	-95 797,58	1 641 725,67		400 122,83		1 241 602,84	1 124 857,37
Дератизация, дезинсекция	61 638,17	34 605,64		7 560,00		27 045,64	88 555,56
Конструктивные элементы жилых зданий	-107 752,37	1 611 774,96		284 320,51		1 327 454,45	1 252 676,38
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 387,71	36 495,85		27 369,28		9 126,57	6 614,25
Обслуживание мусоропроводов	-2 022,78	90 730,72		90 730,72		0,00	-2 332,54
Обслуживание светоточек наружного освещения	-42,12	1 890,23		1 890,23		0,00	-48,59
Содержание управляющей компании	-15 115,93	205 888,96		205 888,96		0,00	-15 818,88
Лифт	-23 207,27	399 528,68		399 528,68		0,00	-26 677,97
ИТОГО Содержание жилого дома	-202 767,52	4 618 642,71	4 623 891,47	2 013 413,21	2 610 478,26	2 605 229,50	2 407 710,74
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-58 047,38	369 228,47		369 228,47		0,00	-16 802,53
Вывоз ТБО	-5 847,58	181 007,81		181 007,81		0,00	-14 670,63
Горячее водоснабжение	-80 842,84	715 822,57		718 177,57		-2 355,00	-122 166,07
Отопление	-192 357,13	2 492 430,70		2 492 430,70		0,00	-589 488,39
Холодное водоснабжение	-49 959,55	215 449,00		224 448,11		-8 999,11	-70 828,75
Электроэнергия	-30 029,16	299 302,93		299 302,93		0,00	-175 249,60
ИТОГО Коммунальные услуги	-417 083,64	4 273 241,48	3 652 428,23	4 284 595,59	-632 167,36	-11 354,11	-989 205,97
ВСЕГО	-619 851,16	8 891 884,19	8 276 319,70	6 298 008,80	1 978 310,90	2 593 875,39	1 418 504,77

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 1 418 504,77

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	16
Замена запорной арматуры	шт	30
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
Замена крана маевского	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	123
Замена манометров	шт	12
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена стояков КНС	п.м.	12,75
Замена стояков отопления	п.м.	13
Замена стояков ХВС	п.м.	21
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	9,2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	40,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	7,9
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	50
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	20
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	3
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	2
Устранение засоров	шт	25
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена замка на решетке	шт	2
Замена мусороприемн. клапана	шт	1
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	291,6
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	28,8
Оштукатуривание пилястр лоджий	м2	23
Ремонт и окраска скамеек, урн	шт	8
Ремонт кровли	м2	188
Ремонт межпанельных швов	п.м.	98
Ремонт мусороклапана	шт	3
Ремонт отмостки и оваловка	м3	0,62
Ремонт почтовых ящиков	шт	2
Ремонт цоколя	м2	309
Установка пружин	шт	8
Утепление подвальных окон	шт	13