

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 26

Площадь помещений дома, кв.м: 5 292,76

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -975 791,43

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-11 544,12	400 951,85		400 951,85		0,00	-19 406,42
Внутридомовое инженерное оборудование	-68 863,90	169 908,13		172 538,02		-2 629,89	-74 825,53
Дератизация, дезинсекция	38 238,76	23 280,41		4 200,00		19 080,41	56 862,69
Конструктивные элементы жилых зданий	-400 719,58	158 659,18		31 226,62		127 432,56	-274 847,54
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 786,12	24 552,10		24 552,10		0,00	-2 267,62
Обслуживание мусоропроводов	-1 721,47	61 037,81		61 037,81		0,00	-2 918,36
Обслуживание светоточек наружного освещения	-35,91	1 271,64		1 271,64		0,00	-60,85
Содержание управляющей компании	-15 640,93	138 508,84		138 508,84		0,00	-18 356,94
Лифт	-24 346,89	268 777,31		268 777,31		0,00	-27 587,95
ИТОГО Содержание жилого дома	-486 420,16	1 246 947,27	1 226 075,83	1 103 064,19	123 011,64	143 883,08	-363 408,52
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-97 145,60	273 791,20		273 791,20		0,00	-72 582,65
Вывоз ТБО	-6 115,91	151 497,56		151 497,56		0,00	-3 180,70
Горячее водоснабжение	-97 033,48	463 998,24		463 998,24		0,00	-106 913,83
Отопление	-192 767,05	1 536 376,91		1 536 376,91		0,00	-419 497,19
Холодное водоснабжение	-71 867,30	168 949,95		168 949,95		0,00	-77 822,58
Электроэнергия	-24 441,93	183 536,62		183 536,62		0,00	-105 539,17
ИТОГО Коммунальные услуги	-489 371,27	2 778 150,48	2 449 892,54	2 778 150,48	-328 257,94	0,00	-785 536,12
ВСЕГО	-975 791,43	4 025 097,75	3 675 968,37	3 881 214,67	-205 246,30	143 883,08	-1 148 944,64

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -1 148 944,64

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	3
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена запорной арматуры	шт	34
Замена кабелей / проводов (МОП)	шт	19
Замена крана маевского	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	31
Замена манометров	шт	6
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена стояков КНС	п.м.	6,2
Замена стояков отопления	п.м.	8,7
Замена стояков ХВС	п.м.	2
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Изоляция	п.м.	575
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	5
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка бункера в мусороприемник	шт	3
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	48,6
Ремонт межпанельных швов	п.м.	31,5
Ремонт пешеходной дорожки	м3	2,17
Установка пружин	шт	6
Утепление подвальных окон	шт	23