

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 24

Площадь помещений дома, кв.м: 9 622,2

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -471 263,64

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-17 536,47	734 002,21		734 002,21		0,00	-33 945,39
Внутридомовое инженерное оборудование	63 018,73	311 042,15		271 534,32		39 507,83	95 573,11
Дератизация, дезинсекция	76 056,37	42 618,35		3 000,00		39 618,35	114 721,93
Конструктивные элементы жилых зданий	97 879,22	290 449,24		108 111,58		182 337,66	275 134,25
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-3 037,11	44 946,23		44 946,23		0,00	-4 041,91
Обслуживание мусоропроводов	-2 699,86	111 738,82		111 738,82		0,00	-5 197,83
Обслуживание светоточек наружного освещения	-56,24	2 327,88		2 327,88		0,00	-108,27
Содержание управляющей компании	-22 198,33	253 561,16		253 561,16		0,00	-27 866,81
Лифт	-34 613,43	492 038,73		492 038,73		0,00	-41 365,98
ИТОГО Содержание жилого дома	156 812,88	2 282 724,77	2 237 351,15	2 021 260,93	216 090,22	261 463,84	372 903,10
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-55 740,01	506 015,97		506 015,97		0,00	47 766,42
Вывоз ТБО	-6 990,50	240 095,43		240 095,43		0,00	-17 094,29
Горячее водоснабжение	-44 645,44	845 656,41		845 656,41		0,00	-79 640,28
Отопление	-371 667,98	2 802 280,50		2 802 280,50		0,00	-752 736,22
Холодное водоснабжение	-106 452,06	313 732,39		313 732,39		0,00	-120 288,28
Электроэнергия	-42 580,53	244 342,62		244 342,62		0,00	-51 321,03
ИТОГО Коммунальные услуги	-628 076,52	4 952 123,32	4 478 276,54	4 952 123,32	-473 846,78	0,00	-973 313,68
ВСЕГО	-471 263,64	7 234 848,09	6 715 627,69	6 973 384,25	-257 756,56	261 463,84	-600 410,58

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -600 410,58

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 4 500,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	28
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
Замена крана маевского	шт	18
Замена ламп (МОП)	шт	128
Замена манометров	шт	15
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	2
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	5
Замена стояков ГВС	п.м.	3,4
Замена стояков КНС	п.м.	1,2
Замена стояков отопления	п.м.	2,5
Замена стояков ХВС	п.м.	45,9
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,7
Замена труб отопления в подвале	п.м.	8
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	2
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	16
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	10
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	10
Устранение засоров	шт	15
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	12
Замена замка на решетке	шт	2
Изготов. и устан. решетки на окна	шт	1
Изготовление и установка поручня	шт	1
Изготовление и установка трапов в приямки	шт	1
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	680
Очистка балконов, парапетов от снега и наледи	м3	38,2
Ремонт входной группы	м2	2,4
Ремонт и окраска скамеек, урн	шт	10
Ремонт козырьков лоджий	м2	6
Удлинение ливневой канализации трубами	шт	3
Установка пружин	шт	10