

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 22

Площадь помещений дома, кв.м: 9 284,8

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -471 584,13

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-71 851,28	636 155,08		636 155,08		0,00	-80 268,20
Внутридомовое инженерное оборудование	110 119,73	269 612,17		58 636,51		210 975,66	317 528,55
Дератизация, дезинсекция	20 460,24	36 953,12		0,00		36 953,12	56 924,65
Конструктивные элементы жилых зданий	137 897,59	251 619,22		163 138,69		88 480,53	223 102,96
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-6 588,73	38 985,30		38 985,30		0,00	-7 104,24
Обслуживание мусоропроводов	-2 502,55	24 756,74		24 756,74		0,00	-3 637,87
Обслуживание светоточек наружного освещения	-229,60	2 032,09		2 032,09		0,00	-256,32
Содержание управляющей компании	-24 817,16	219 726,49		219 726,49		0,00	-27 724,72
Лифт	-49 635,95	426 436,19		426 436,19		0,00	-54 345,01
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>112 852,29</b>	<b>1 906 276,40</b>	<b>1 881 234,60</b>	<b>1 569 867,09</b>	<b>311 367,51</b>	<b>336 409,31</b>	<b>424 219,80</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-49 576,30	384 014,09		384 014,09		0,00	-3 316,73
Вывоз ТБО	-16 993,53	173 739,16		173 739,16		0,00	-24 841,38
Горячее водоснабжение	-121 075,88	748 296,48		759 618,51		-11 322,03	-175 611,58
Отопление	-231 916,78	1 540 768,04		1 540 768,04		0,00	-451 414,74
Холодное водоснабжение	-54 454,53	234 301,60		234 301,60		0,00	-60 971,99
Электроэнергия	-110 419,40	975 038,62		1 032 054,07		-57 015,45	-190 776,83
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-584 436,42</b>	<b>4 056 157,99</b>	<b>3 744 642,86</b>	<b>4 124 495,47</b>	<b>-379 852,61</b>	<b>-68 337,48</b>	<b>-906 933,25</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-471 584,13</b>	<b>5 962 434,39</b>	<b>5 625 877,46</b>	<b>5 694 362,56</b>	<b>-68 485,10</b>	<b>268 071,83</b>	<b>-482 713,45</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -482 713,45

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	13
Замена ламп (МОП)	шт	56
Замена манометров	шт	4
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	3
Замена предохранителей (МОП)	шт	3
Замена розетки (ИТП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	2
Замена стояков КНС	п.м.	2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	7,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	4
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Крепление оцинков. железа на парапете	п.м.	4
Очистка козырька над ВГ от снега	м3	5,4
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	183,6
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1
Ремонт и окраска скамеек, урн	шт	4
Ремонт кровли	м2	386,6
Ремонт пола в подъезде	м2	13,5
Ремонт примыканий	п.м.	124
Удлинение ливневой канализации трубами	шт	4
Установка пружин	шт	4
Установка сетки на вент.каналы	м2	0,82