

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 16

Площадь помещений дома, кв.м: 3 534,4

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -404 763,03

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 675,38	211 332,12		211 332,12		0,00	-1 093,96
Внутридомовое инженерное оборудование	-124 257,23	89 700,03		68 264,40		21 435,63	-103 997,05
Дератизация, дезинсекция	24 919,47	12 288,99		1 330,00		10 958,99	35 717,44
Конструктивные элементы жилых зданий	-135 241,36	83 749,05		76 992,50		6 756,55	-129 225,51
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 352,91	12 966,35		12 966,35		0,00	-1 522,82
Обслуживание светоточек наружного освещения	18,35	677,36		677,36		0,00	9,46
Содержание управляющей компании	-7 417,46	73 105,06		73 105,06		0,00	-8 375,45
ИТОГО Содержание жилого дома	-241 655,76	483 818,96	477 835,66	444 667,79	33 167,87	39 151,17	-208 487,89
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-32 375,03	113 964,90		113 964,90		0,00	-30 069,03
Вывоз ТБО	466,51	68 081,24		68 081,24		0,00	-1 378,96
Горячее водоснабжение	-78 405,37	171 523,32		202 242,79		-30 719,47	-104 725,10
Отопление	-22 041,36	756 578,51		756 578,51		0,00	-118 212,62
Холодное водоснабжение	-26 317,95	72 971,64		82 956,65		-9 985,01	-35 757,27
Электроэнергия	-4 434,07	86 192,05		94 252,84		-8 060,79	-28 212,09
ИТОГО Коммунальные услуги	-163 107,27	1 269 311,66	1 162 461,12	1 318 076,93	-155 615,81	-48 765,27	-318 355,07
ВСЕГО	-404 763,03	1 753 130,62	1 640 296,78	1 762 744,72	-122 447,94	-9 614,10	-526 842,96

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -526 842,96

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	18
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
Замена ламп (МОП)	шт	22
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	5,5
Замена стояков отопления	п.м.	3,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	21,6
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,6
Изоляция	п.м.	138
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	4
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	2
Изготовление и установка перехода в подвале	шт	1
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	972
Очистка кровли от снега и наледи	м3	150,9
Ремонт и окраска скамеек, урн	шт	8
Ремонт кровли	м2	26,5
Ремонт межпанельных швов	п.м.	58,3
Смена остекления	м2	0,12
Установка пружин	шт	4
Утепление чердачного перекрытия	м2	18