

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 14

Площадь помещений дома, кв.м: 3 414,5

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -679 017,07

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-23 146,14	260 475,49		260 475,49		0,00	-18 911,17
Внутридомовое инженерное оборудование	64 156,26	110 558,98		77 085,61		33 473,37	99 427,17
Дератизация, дезинсекция	29 575,95	15 146,68		2 660,00		12 486,68	42 308,92
Конструктивные элементы жилых зданий	-352 627,92	103 224,18		68 969,33		34 254,85	-315 569,28
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 474,60	15 981,58		15 981,58		0,00	-1 214,78
Обслуживание светоточек наружного освещения	-40,87	834,85		834,85		0,00	-27,29
Содержание управляющей компании	-22 962,50	90 104,97		90 104,97		0,00	-21 497,52
ИТОГО Содержание жилого дома	-306 519,82	596 326,73	607 147,70	516 111,83	91 035,87	80 214,90	-215 483,95
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-76 378,38	177 708,94		177 708,94		0,00	-74 154,09
Вывоз ТБО	-8 934,72	96 925,94		96 925,94		0,00	-12 542,44
Горячее водоснабжение	-58 681,46	305 556,31		305 556,31		0,00	-69 741,45
Отопление	-143 771,27	912 071,58		912 071,58		0,00	-255 254,64
Холодное водоснабжение	-75 709,69	110 331,29		144 104,24		-33 772,95	-112 902,40
Электроэнергия	-9 021,73	132 451,10		132 451,10		0,00	-33 103,00
ИТОГО Коммунальные услуги	-372 497,25	1 735 045,16	1 575 044,74	1 768 818,11	-193 773,37	-33 772,95	-557 698,02
ВСЕГО	-679 017,07	2 331 371,89	2 182 192,44	2 284 929,94	-102 737,50	46 441,95	-773 181,97

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -773 181,97

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	3
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
Замена ламп (МОП)	шт	40
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	4
Замена стояков КНС	п.м.	4,1
Замена стояков ХВС	п.м.	14,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	4
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	7
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	2
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	7
Закрытие слуховых окон	шт	1
Очистка кровли и козырька над ВГ от снега	м3	136,8
Ремонт кровли	м2	43,3
Ремонт межпанельных швов	п.м.	75
Ремонт примыканий	п.м.	8,5
Установка пружин	шт	4