

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 3 557,5

Процент собираемости: 100 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -417 459,64

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-15 250,41	208 865,79		208 865,79		0,00	4 397,44
Внутридомовое инженерное оборудование	45 473,16	88 653,21		98 688,56		-10 035,35	43 777,35
Дератизация, дезинсекция	22 695,18	12 145,61		0,00		12 145,61	35 983,29
Конструктивные элементы жилых зданий	-195 602,93	82 771,63		80 009,38		2 762,25	-185 142,98
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 624,22	12 815,04		12 815,04		0,00	-1 418,73
Обслуживание светоточек наружного освещения	-63,81	669,43		669,43		0,00	-0,81
Содержание управляющей компании	-13 742,61	72 251,90		72 251,90		0,00	-6 945,93
ИТОГО Содержание жилого дома	-159 115,64	478 172,61	523 065,37	473 300,10	49 765,27	4 872,51	-109 350,37
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-30 850,03	150 670,05		150 670,05		0,00	-1 204,96
Вывоз ТБО	-4 986,95	72 092,42		72 092,42		0,00	-3 400,70
Горячее водоснабжение	-76 454,09	254 489,11		254 489,11		0,00	-64 064,02
Отопление	-109 806,03	746 612,42		746 612,42		0,00	-166 459,02
Холодное водоснабжение	-27 991,75	92 568,90		96 658,65		-4 089,75	-29 688,33
Электроэнергия	-8 255,15	84 885,56		86 153,52		-1 267,96	-24 989,38
ИТОГО Коммунальные услуги	-258 344,00	1 401 318,46	1 350 847,54	1 406 676,17	-55 828,63	-5 357,71	-289 806,41
ВСЕГО	-417 459,64	1 879 491,07	1 873 912,91	1 879 976,27	-6 063,36	-485,20	-399 156,78

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -399 156,78

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	46
Замена кабелей / проводов (МОП)	шт	7
Замена крана маевского	шт	8
Замена ламп (МОП)	шт	29
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	4
Замена предохранителей (МОП)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	3
Замена стояков ХВС	п.м.	9,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	9
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	12
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	159,6
Подрезка деревьев	шт	1
Ремонт и окраска скамеек, урн	шт	4
Ремонт межпанельных швов	п.м.	22,2
Ремонт цоколя	м2	298
Смена урн	шт	4
Установка маячков	шт	5
Установка пружин	шт	4
Устройство оваловки из бетона	п.м.	6