

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 12/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 379,5

Процент собираемости: 87 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -402 930,92

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-9 333,80	207 463,30		207 463,30		0,00	-15 576,75
Внутридомовое инженерное оборудование	-162 335,07	88 057,88		70 590,28		17 467,60	-147 517,26
Дератизация, дезинсекция	23 180,13	12 064,01		2 907,00		9 157,01	31 974,13
Конструктивные элементы жилых зданий	111 926,80	82 215,89		87 354,56		-5 138,67	103 540,07
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 164,68	12 728,98		12 728,98		0,00	-1 547,73
Обслуживание светоточек наружного освещения	-22,96	664,95		664,95		0,00	-42,96
Содержание управляющей компании	-8 097,21	71 766,68		71 766,68		0,00	-10 256,76
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-45 846,79</b>	<b>474 961,69</b>	<b>459 895,28</b>	<b>453 475,75</b>	<b>6 419,53</b>	<b>21 485,94</b>	<b>-39 427,26</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-55 567,10	145 436,50		145 436,50		0,00	-76 226,22
Вывоз ТБО	-4 155,06	81 184,71		81 184,71		0,00	-10 691,07
Горячее водоснабжение	-159 518,17	257 247,75		319 933,26		-62 685,51	-261 558,58
Отопление	-97 484,92	804 469,49		804 469,49		0,00	-233 464,38
Холодное водоснабжение	-34 216,75	86 618,62		98 927,30		-12 308,68	-58 516,65
Электрэнергия	-6 142,13	262 358,12		262 358,12		0,00	-41 912,40
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-357 084,13</b>	<b>1 637 315,19</b>	<b>1 386 831,86</b>	<b>1 712 309,38</b>	<b>-325 477,52</b>	<b>-74 994,19</b>	<b>-682 369,30</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-402 930,92</b>	<b>2 112 276,88</b>	<b>1 846 727,14</b>	<b>2 165 785,13</b>	<b>-319 057,99</b>	<b>-53 508,25</b>	<b>-721 796,56</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -721 796,56

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	15
Замена крана маевского	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	26
Замена манометров	шт	3
Замена предохранителей (МОП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	1
Замена стояков КНС	п.м.	2,2
Замена стояков ХВС	п.м.	3,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	6,8
Замена труб КНС в подвале	п.м.	7,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,8
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	7
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Закрытие слуховых окон	шт	1
Замена дверного блока	шт	1
Изготовление и установка поручня	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	165,4
Ремонт козырька над балконом	шт	2
Ремонт кровли	м2	62
Ремонт крылец	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	10,5
Ремонт цоколя	м2	273
Ремонт чердачного люка	шт	1
Смена остекления	м2	1,74
Установка маячков	шт	3
Установка пружин	шт	4
Утепление чердака	м2	18