

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 3 773,8

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -95 918,16

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-12 372,53	261 670,54		261 670,54		0,00	-3 582,04
Внутридомовое инженерное оборудование	-37 738,16	111 066,23		404 589,94		-293 523,71	-327 530,77
Дератизация, дезинсекция	28 516,16	15 216,23		0,00		15 216,23	44 243,50
Конструктивные элементы жилых зданий	97 001,54	103 697,72		368 601,82		-264 904,10	-170 939,19
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 584,22	16 054,89		16 054,89		0,00	-1 044,88
Обслуживание светоточек наружного освещения	-35,72	838,66		838,66		0,00	-7,52
Содержание управляющей компании	-12 845,21	90 518,39		90 518,39		0,00	-9 804,41
ИТОГО Содержание жилого дома	60 941,86	599 062,66	612 667,07	1 142 274,24	-529 607,17	-543 211,58	-468 665,31
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-33 141,87	177 006,75		177 006,75		0,00	-21 948,44
Вывоз ТБО	-3 013,36	91 003,43		91 003,43		0,00	-7 612,05
Горячее водоснабжение	-18 300,75	282 262,75		282 262,75		0,00	-35 253,80
Отопление	-68 762,45	870 328,19		870 328,19		0,00	-162 547,86
Холодное водоснабжение	-27 193,46	111 917,04		124 470,92		-12 553,88	-47 812,77
Электроэнергия	-6 448,13	99 136,86		100 711,76		-1 574,90	-64 611,65
ИТОГО Коммунальные услуги	-156 860,02	1 631 655,02	1 440 061,92	1 645 783,80	-205 721,88	-14 128,78	-339 786,57
ВСЕГО	-95 918,16	2 230 717,68	2 052 728,99	2 788 058,04	-735 329,05	-557 340,36	-808 451,88

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -808 451,88

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	90
Замена кабелей / проводов (МОП)	шт	10
Замена крана маевского	шт	7
Замена ламп (МОП)	шт	60
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена розетки (ИТП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	3
Замена стояков ХВС	п.м.	14,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	220
Замена труб отопления в подвале	п.м.	17
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	121
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	10
Изоляция	п.м.	238
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	7
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка перехода в подвале	шт	1
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	3 645
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	129,6
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1
Ремонт и окраска скамеек, урн	шт	8
Ремонт козырька над балконом	м2	7,2
Ремонт кровли	м2	21,96
Ремонт межпанельных швов	п.м.	59
Ремонт примыканий	п.м.	25,25
Ремонт слухового окна	м2	1,56
Ремонт цоколя +железо по периметру	м2	531,4
Ремонт чердачного люка	шт	1
Установка пружин	шт	4
Утепление подвальных окон ДВП	шт	6