

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Приморский бульвар, д. 59

Площадь помещений дома, кв.м: 1 772,6

Процент собираемости: 59 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -43 646,64

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-21 297,21	95 865,15		95 865,15		0,00	-57 280,64
Внутридомовое инженерное оборудование	-4 910,83	40 689,98		68 855,02		-28 165,04	-48 349,02
Дератизация, дезинсекция	624,88	5 574,57		3 040,00		2 534,57	1 067,00
Конструктивные элементы жилых зданий	4 258,56	37 990,51		7 932,53		30 057,98	20 736,32
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 306,70	5 881,84		5 881,84		0,00	-3 514,47
Обслуживание светоточек наружного освещения	-68,26	307,25		307,25		0,00	-183,57
Содержание управляющей компании	-7 367,24	33 162,15		33 162,15		0,00	-19 814,81
ИТОГО Содержание жилого дома	-30 066,80	219 471,45	137 771,55	215 043,94	-77 272,39	4 427,51	-107 339,19
Коммунальные услуги							
Вывоз ТБО	-13 579,84	64 763,69		64 763,69		0,00	-47 214,68
ИТОГО Коммунальные услуги	-13 579,84	64 763,69	31 128,85	64 763,69	-33 634,84	0,00	-47 214,68
ВСЕГО	-43 646,64	284 235,14	168 900,40	279 807,63	-110 907,23	4 427,51	-154 553,87

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -154 553,87

Доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	2
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	12
Замена ламп (МОП)	шт	13
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена стояков КНС	п.м.	1,2
Замена стояков отопления	п.м.	1,6
Замена стояков ХВС	п.м.	1,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Изоляция	п.м.	58
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	6
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	8
Окраска скамьи	м2	1,1
Окраска урн	м2	2,4
Подгонка оконных рам	шт	3
Ремонт дверей	шт	4
Ремонт кровли над сходом в подвал	м2	0,7
Ремонт пола в душевой	м2	0,1
Ремонт пола в секции	м2	2,3
Ремонт чердачного люка	шт	1
Смена остекления	м2	1,22
Установка пружин	шт	5