

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Приморский бульвар, д. 31

Площадь помещений дома, кв.м: 1 519,4

Процент собираемости: 68 %

Баланс дома по состоянию на 01.05.2016 0

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	0,00	69 179,36		69 179,36		0,00	-16 984,98
Внутридомовое инженерное оборудование	0,00	29 363,20		41 362,23		-11 999,03	-19 208,30
Дератизация, дезинсекция	0,00	4 022,80		0,00		4 022,80	3 035,11
Конструктивные элементы жилых зданий	0,00	27 415,20		3 545,59		23 869,61	17 138,58
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	4 244,48		4 244,48		0,00	-1 042,07
Обслуживание светоточек наружного освещения	0,00	221,76		221,76		0,00	-54,46
Содержание управляющей компании	0,00	23 930,88		23 930,88		0,00	-5 875,54
ИТОГО Содержание жилого дома	0,00	158 377,68	119 492,64	142 484,30	-22 991,66	15 893,38	-22 991,66
Коммунальные услуги							
Водоотведение	0,00	46 614,69		46 614,69		0,00	-2 123,82
Вывоз ТБО	0,00	26 011,36		26 011,36		0,00	-6 727,12
Горячее водоснабжение	0,00	105 870,34		105 870,34		0,00	-21 478,26
Отопление	0,00	158 847,54		158 847,54		0,00	-83 678,10
Холодное водоснабжение	0,00	27 247,76		29 504,26		-2 256,50	-9 715,19
Электроэнергия	0,00	61 962,12		105 155,02		-43 192,90	-62 084,76
ИТОГО Коммунальные услуги	0,00	426 553,81	276 896,19	472 003,21	-195 107,02	-45 449,40	-185 807,25
ВСЕГО	0,00	584 931,49	396 388,83	614 487,51	-218 098,68	-29 556,02	-208 798,91

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -208 798,91

Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 4 000,00 руб., на изготовление технического паспорта дома: 30 819,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	4
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	12
Замена ламп (МОП)	шт	37
Замена манометров	шт	3
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Промывка системы отопления	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие слуховых окон	шт	5
Ремонт примыканий к вент. шахтам	шт	1
Установка пружин	шт	3
Установка урны	шт	3