

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Приморский бульвар, д. 27

Площадь помещений дома, кв.м: 1 517,6

Процент собираемости: 80 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -30 811,54

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-8 935,84	113 395,43		113 395,43		0,00	-20 493,69
Внутридомовое инженерное оборудование	-4 850,28	48 130,80		86 883,54		-38 752,74	-48 508,83
Дератизация, дезинсекция	29,83	6 593,99		0,00		6 593,99	5 951,71
Конструктивные элементы жилых зданий	203,27	44 937,64		19 415,25		25 522,39	21 097,71
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-548,26	6 957,40		6 957,40		0,00	-1 257,39
Обслуживание светоточек наружного освещения	-28,64	363,42		363,42		0,00	-65,64
Содержание управляющей компании	-3 091,13	39 226,36		39 226,36		0,00	-7 089,33
ИТОГО Содержание жилого дома	-17 221,05	259 605,04	233 096,99	266 241,40	-33 144,41	-6 636,36	-50 365,46
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-5 834,10	67 197,47		67 197,47		0,00	-11 150,52
Вывоз ТБО	-2 775,91	42 717,48		42 717,48		0,00	-6 399,40
Горячее водоснабжение	0,00	130 458,18		130 458,18		0,00	-23 756,36
Отопление	0,00	561 649,78		561 649,78		0,00	-164 880,29
Холодное водоснабжение	-3 330,09	40 149,05		53 005,11		-12 856,06	-20 102,93
Электроэнергия	-1 650,39	152 492,21		162 602,80		-10 110,59	-34 774,01
ИТОГО Коммунальные услуги	-13 590,49	994 664,17	768 884,22	1 017 630,82	-248 746,60	-22 966,65	-261 063,51
ВСЕГО	-30 811,54	1 254 269,21	1 001 981,21	1 283 872,22	-281 891,01	-29 603,01	-311 428,97

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -311 428,97

доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание Удп и тепловой энергии и ГВС: 2 500,00 руб., на изготовление технического паспорта дома: 33 677,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	7
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	17
Замена ламп (МОП)	шт	37
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	3
Замена стояков ХВС	п.м.	0,4
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	6,5
Изоляция	п.м.	107
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	3
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	8
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	205
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Ремонт бетонного покрытия	м2	0,5
Ремонт вентиляционных шахт	м3	0,04
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Смена остекления	м2	1,3
Установка доски объявлений	шт	3
Установка пружин	шт	3
Установка урны	шт	3