

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Приморский бульвар, д. 25

Площадь помещений дома, кв.м: 1 515,6

Процент собираемости: 77 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -38 180,32

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-12 110,06	112 573,71		112 573,71		0,00	-24 549,46
Внутридомовое инженерное оборудование	-8 666,01	47 781,96		56 237,72		-8 455,76	-22 401,67
Дератизация, дезинсекция	386,89	6 546,15		0,00		6 546,15	6 209,72
Конструктивные элементы жилых зданий	2 636,64	44 611,93		42 259,75		2 352,18	-42,51
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-743,02	6 906,99		6 906,99		0,00	-1 506,25
Обслуживание светоточек наружного освещения	-38,82	360,77		360,77		0,00	-78,21
Содержание управляющей компании	-4 189,16	38 942,00		38 942,00		0,00	-8 445,05
ИТОГО Содержание жилого дома	-22 723,54	257 723,51	229 191,05	257 280,94	-28 089,89	442,57	-50 813,43
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-4 789,51	63 403,10		63 403,10		0,00	-19 528,59
Вывоз ТБО	-2 896,59	30 641,33		30 641,33		0,00	-8 898,08
Горячее водоснабжение	0,00	106 987,23		107 330,21		-342,98	-34 249,71
Отопление	0,00	572 350,43		572 350,43		0,00	-163 534,44
Холодное водоснабжение	-5 470,83	36 193,65		51 605,98		-15 412,33	-29 529,58
Электроэнергия	-2 299,85	122 232,96		124 875,60		-2 642,64	-24 205,79
ИТОГО Коммунальные услуги	-15 456,78	931 808,70	685 475,88	950 206,65	-264 730,77	-18 397,95	-279 946,19
ВСЕГО	-38 180,32	1 189 532,21	914 666,93	1 207 487,59	-292 820,66	-17 955,38	-330 759,62

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -330 759,62

Доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 2 500,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	11
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	27
Замена ламп (МОП)	шт	20
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена предохранителей (МОП)	шт	3
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	3,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	15
Монтаж распределкоробки (МОП)	шт	1
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	2
Устранение засоров	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	155
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Установка доски объявлений	шт	3
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Установка пружин	шт	3
Установка урны	шт	3