

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Приморский бульвар, д. 25

Площадь помещений дома, кв.м: 1 515,6

Процент собираемости: 77 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -38 180,32

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-12 110,06	112 573,71		112 573,71		0,00	-24 549,46
Внутридомовое инженерное оборудование	-8 666,01	47 781,96		56 237,72		-8 455,76	-22 401,67
Дератизация, дезинсекция	386,89	6 546,15		0,00		6 546,15	6 209,72
Конструктивные элементы жилых зданий	2 636,64	44 611,93		42 259,75		2 352,18	-42,51
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-743,02	6 906,99		6 906,99		0,00	-1 506,25
Обслуживание светоточек наружного освещения	-38,82	360,77		360,77		0,00	-78,21
Содержание управляющей компании	-4 189,16	38 942,00		38 942,00		0,00	-8 445,05
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-22 723,54</b>	<b>257 723,51</b>	<b>229 191,05</b>	<b>257 280,94</b>	<b>-28 089,89</b>	<b>442,57</b>	<b>-50 813,43</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-4 789,51	63 403,10		63 403,10		0,00	-19 528,59
Вывоз ТБО	-2 896,59	30 641,33		30 641,33		0,00	-8 898,08
Горячее водоснабжение	0,00	106 987,23		107 330,21		-342,98	-34 249,71
Отопление	0,00	572 350,43		572 350,43		0,00	-163 534,44
Холодное водоснабжение	-5 470,83	36 193,65		51 605,98		-15 412,33	-29 529,58
Электроэнергия	-2 299,85	122 232,96		124 875,60		-2 642,64	-24 205,79
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-15 456,78</b>	<b>931 808,70</b>	<b>685 475,88</b>	<b>950 206,65</b>	<b>-264 730,77</b>	<b>-18 397,95</b>	<b>-279 946,19</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-38 180,32</b>	<b>1 189 532,21</b>	<b>914 666,93</b>	<b>1 207 487,59</b>	<b>-292 820,66</b>	<b>-17 955,38</b>	<b>-330 759,62</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -330 759,62

Доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 2 500,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	11
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	27
Замена ламп (МОП)	шт	20
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена предохранителей (МОП)	шт	3
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	3,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	15
Монтаж распределкоробки (МОП)	шт	1
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	2
Устранение засоров	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	155
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Установка доски объявлений	шт	3
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Установка пружин	шт	3
Установка урны	шт	3