

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 сентября 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 1/2

Площадь помещений дома, кв.м: 2 455,3

Процент собираемости: 59 %

Баланс дома по состоянию на 01.09.2016 0

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	0,00	61 143,20		61 143,20		0,00	-20 134,62
Внутридомовое инженерное оборудование	0,00	25 952,28		27 596,62		-1 644,34	-10 190,51
Дератизация, дезинсекция	0,00	3 555,48		0,00		3 555,48	2 384,65
Конструктивные элементы жилых зданий	0,00	24 230,52		0,00		24 230,52	16 251,34
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	3 751,48		3 751,48		0,00	-1 235,39
Обслуживание светоточек наружного освещения	0,00	195,96		195,96		0,00	-64,53
Содержание управляющей компании	0,00	21 150,96		21 150,96		0,00	-6 965,07
ИТОГО Содержание жилого дома	0,00	139 979,88	93 884,09	113 838,22	-19 954,13	26 141,66	-19 954,13
Коммунальные услуги							
Водоотведение	0,00	29 125,49		29 125,49		0,00	-12 499,24
Вывоз ТБО	0,00	18 921,37		18 921,37		0,00	-7 100,97
Горячее водоснабжение	0,00	33 875,54		33 875,54		0,00	-16 962,64
Отопление	0,00	141 351,71		141 351,71		0,00	-75 321,35
Холодное водоснабжение	0,00	21 404,96		21 404,96		0,00	-8 925,00
Электроэнергия	0,00	105 083,74		105 083,74		0,00	-34 465,01
ИТОГО Коммунальные услуги	0,00	349 762,81	194 488,60	349 762,81	-155 274,21	0,00	-155 274,21
ВСЕГО	0,00	489 742,69	288 372,69	463 601,03	-175 228,34	26 141,66	-175 228,34

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -175 228,34

Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 2 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена кабелей / проводов (МОП)	п. м.	10
Замена ламп (МОП)	шт	7
Замена предохранителей (МОП)	шт	3
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п. м.	10
Установка автоматических выключателей (МОП)	шт	1